

Voždovac, Torlak, Svetozara Toze Nikolića, kuća, Voždovac, Kuća



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m², pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih nekretnina
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Voždovac, Torlak, Svetozara Toze Nikolića, kuća
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	210 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	270,000.00 €
Ažurirano:	Jan 31, 2024

Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Voždovac
Adresa:	Svetozara Toze Nikolića

Opis

Opis:

Veoma svetla, četverostrano orijentisana kuća bez ulaganja, u mirnom delu grada, svega 10ak minuta do Trošarine. U blizini prodavnice, apoteke, autobuske stanice i svega potrebnog za svakodnevnicu. Površina kuće je bruto 240m², neto 210m². Kuća ima dve stambene jedinice sa zasebnim ulazima. I stambena jedinica od prostorija ima u prizemlju veliki dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom iz kojih se izlazi na letnjikovac, hodnik sa prostorom za ugradni plakar i kupatilo. Na spratu se nalaze tri spavaće sobe od kojih jedna ima terasu i WC. II stambena jedinica ima 56m² i poseduje dve spavaće sobe, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, kupatilo i terasa. U sklopu kuće se nalazi garaža kao i kotlarnica. U dvorištu kuće se nalaze parking mesta (za 2-3 automobila). Kuća je odlična i za život i za investiciju. Mirna ulica, slepa, idealno za porodicu sa decom. Druga stambena jedinica se može izdavati. Kuća poseduje kompletnu dokumentaciju koja je predata na legalizaciju. Agencijska provizija: 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 565504

Agencijska šifra: 6249