

Njivice - kuća sa urednom okućnicom, 2 garažna prostora, Omišalj, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Njivice - kuća sa urednom okućnicom, 2 garažna prostora
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: u nizu
Površina: 300 m²
Površina placa: 679 m²
Broj soba: 4
Broj kupatila: 2
Cijena: 1,133,000.00 €
Ažurirano: Jan 31, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1990

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Omišalj
Naseljeno mjesto: Njivice
Poštanski broj: 51513

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: B



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Njivice - elegantna kuća u nizu građena u američkom stilu na dvije etaže: prizemlja i visokog prizemlja ukupne površine cca 300 m², sa prostranim prostorijama, velikim staklenim stijenama; prekrasnim pogledom na more, obalu i otočje, opuštajućim vrtnim prostorom s autohtonim biljem, vrtnom kućicom, lijepom terasom koja je jednim dijelom natkrivena sa prostorom za druženje uz roštilj. Prostrano prizemlje sastoji se od velikog dnevnog boravka od 70 m² sa kaminom i izlaskom na lijepu loggiu od 15 m² (koja se može zatvarati), blagovaonice, kuhinje (sa smočnicom) s izlaskom na terasu sa roštiljem, kupaonica sa WC-om, dvije pomoćne prostorije (vešeraj, spremište), radna soba, nadalje stepenište nas vodi na polukat koji se sastoji od tri spavaće sobe, svaka s izlaskom na vlastitu loggiu sa pogledom na more, kupaonice sa WC-om. Kuća ima dvije posebne garaže + dva natkrivena parkirna mjesta. Grijanje je organizirano putem etažnog solarnog grijanja na struju sa norveškim radijatorima, dok je hlađenje organizirao sa Daikin klima-uređajima. Kuća posjeduje vlastiti optički internet, stelitsku TV, video nadzor. Nekretnina se prodaje moderno namještena. Ne propustite. ID KOD AGENCIJE: 820-K4263

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 565510
Agencijska šifra: 820-K4263