

## Simpatičan stan u centru grada, Pula, Istra, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Simpatičan stan u centru grada, Pula, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	45 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	150,000.00 €
Ažurirano:	Jan 31, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2022



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: C

### Opis

Opis: Prilika za sve koji žele stan u centru grada! Na prodaju je ovaj simpatičan i lijepo uređeni stan na 2. katu stambene zgrade nadomak svih sadržaja. Stan je ukupne stambene površine 45,89 m<sup>2</sup>, te sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s

kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice. Stan je kompletno adaptiran 2022. godine s novom PVC stolarijom, podovima, kupaonicom, unutarnjim i vanjskim vratima te namještajem. Ovaj stan ima uhodani posao najma, idealan je i za cjelogodišnji najam tako da sigurno jamči povrat uloženog. Do mora udaljenost 800 m, do prvih uređenih plaža 2,5 km. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1588

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 565528

Agencijska šifra: 1588