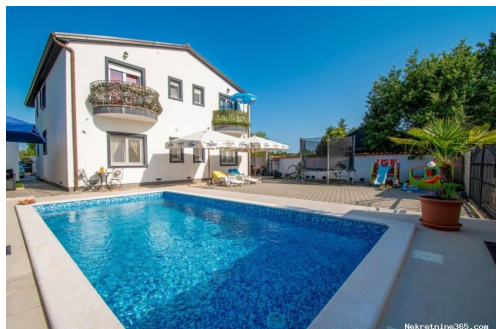


Lijepa apartmanska kuća na mirnoj lokaciji, Pula, Istra, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Lijepa apartmanska kuća na mirnoj lokaciji, Pula, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	260 m ²
Površina placa:	515 m ²
Broj soba:	10
Broj kupatila:	5
Cijena:	800,000.00 €
Ažurirano:	Jan 31, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2013

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis:

U ponudi imamo ovu lijepu apartmansku kuću površine 260 m² s bazenom u Puli - Veli Vrh koja se prodaje kompletno namještena i sa dobro uhodanim poslom najma. Okućnica je lijepo uređena i okružena zelenilom te pruža poseban mir i relaksaciju, a za još bolji dojam tu je i grijani bazen sa sunčalištem, roštiljem, te prostorom za druženje i objedovanje. Kuća se sastoji od 5 stanova: * U prizemlju imamo komforni stan površine cca 85m² koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe, kupaonice, ostave, hodnika i velike natkrivene terase. * Također u prizemlju smjestio se još jedan stan površine cca 48m², koji se sastoji od otvorenog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, spavaće sobe, kupaonice i veće natkrivene terase. * Na 1. katu smjestio se stan površine cca 48m², koji se sastoji od otvorenog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, spavaće sobe, kupaonice i dva balkona. * Također na 1. katu tu je još i stan površine cca 48m² sa otvorenim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, spavaćom sobom, kupaonicom i lijepom terasom. * Na 1. katu imamo još i studio apartman površine cca 48m² koji se sastoji od otvorenog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, spavaće sobe, kupaonice i galerije. Svi stanovi su opremljeni vanjskom PVC stolarijom i griljama, unutarnjom drvenom stolarijom, inverter klima uređajima, potpuno opremljenim kuhinjama, te kvalitetnom keramikom. U svim stanovima je ugrađena prva faza centralnog grijanja; potrebno je ugraditi dodatne radijatore i peć u kotlovnici po izboru. Najveći stan trenutno se grije na peć na pelete. Na okućnici osiguran je parking za 5 automobila. Posebnost ove apartmanske kuće zasigurno je grijani bazen sa sunčalištem i prostorom sa spravama za fitness i igraonicom za djecu. U dvorištu ispred kuće nalazi se i roštilj sa natkrivenom terasom/otvorenom konobom. Kuća ima vlastiti bunar za vodu pogodnu za piće i druge potrebe. Novi vlasnik nema nikakva početna ulaganja, naime kuća je odlično održavana te kupnjom ove kuće zapravo preuzimate i dobro uhodani posao, a može biti uz najam i lijepo stambeno rješenje. Naravno uz napomenu da nekretnina na ovoj lokaciji ustvari jamči i cjelogodišnji najam a ne samo sezonski. Lokacija kuće je zaista odlična jer je u mirom dijelu naselja, a opet u blizini svih potrebnih sadržaja. Do mora udaljenost cca 3 km. Kuća posjeduje rješenje o izvedenom stanju. Svi detalji na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1587

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 565530
Agencijska šifra: 1587
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313