

Istra, Lobarika, samostojeća kuća 130m², 1000m² okućnice, mogućnost bazena! #prodaja, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Sandra Kralj
Ime: Sandra
Prezime: Kralj
Naziv firme: Impensa doo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Valdebek
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mihovilovićeva 3
Mobitel: +385994361600
Telefon: +385911505505
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Lobarika, samostojeća kuća 130m2, 1000m2 okućnice, mogućnost bazena!
#prodaja
Nekretnina za: Prodaja

Tip kuće:	samostojeća
Površina:	130 m ²
Površina placa:	1000 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	369,000.00 €
Ažurirano:	Jan 31, 2024

Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2005

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Loborika
Poštanski broj:	52206

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Plin, Septička jama, ADSL
Energetski razred:	U izradi

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

Opis

Opis: Istra, Loborika, samostojeća kuća ukupne kvadrature 130m² koja se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, kupatila, wc-a, ostave, smočnice, vešeraja, garaže sa dodatnom ostavom i direktnim ulazom u kuću te prostrane natkrivene terase. Na kompletnoj kući je nova PVC stolarija. Centralno grijanje na plin. Osiguran parking za tri automobila. Na preostaloj okućnici od 1000m² mogućnost gradnje bazena. Uporabna dozvola, mogućnost kredita, vlasništvo 1/1 bez dodatnih tereta. #prodaja Šifra objekta: K-239 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3%

+ PDV.**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 565535
Agencijska šifra: K-239
Telefon za kontakt: +385 (99) 436-1600