

ISTRA - POREČ, VILA S BAZENOM, OKUČNICOM, U BLIZINI PLAŽE, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Rina nekretnine
Ime: Rina
Prezime: nekretnine
Naziv firme: Rina Nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Lanište 1
Mobitel: 00385 91 2848 310
Telefon: 00385 1 638 2643
O nama: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: ISTRA - POREČ, VILA S BAZENOM, OKUČNICOM, U BLIZINI PLAŽE
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: dvojnica
Površina: 135 m²
Površina placa: 367 m²
Broj spratova: 2
Broj soba: 4
Broj kupatila: 3
Cijena: 649,000.00 €
Ažurirano: Jul 01, 2024

Stanje

Izgrađeno: 206
Zadnja adaptacija: 2021

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

ISTRA - POREČ, U prodaji je ova prekrasna kamena vila koja se nalazi na samo nekoliko kilometara od grada Poreča, u prekrasnom turističkom mjestu. Ova vila nudi jedinstvenu priliku za uživanje u udobnom i luksuznom mediteranskom životnom stilu. Vila je građena u staroistrskom stilu kamene arhitekture. Okružena je prekrasnim vilama i bujnim zelenilom koje se proteže sve do morske obale. Naselje u kojem se vila nalazi, smješteno je sjeverno od glavnog turističkog i povijesnog naselja na zapadnoj obali Istre, Poreča, te je udaljeno samo dvadesetak minuta vožnje od graničnih prijelaza sa Slovenijom i EU. Ova prekrasna kamena vila prostire se na prostranoj okućnici uređenoj s travnjakom i vanjskim bazenom dimenzija 4 x 8 metara. Vila je opasana niskim kamenim zidom i nudi osigurana parkirna mjesta za više vozila. Osim toga, u sklopu vile nalazi se zasebna kućica uređena s kamenom u kojoj je smještena saunom, a koja se nalazi uz bazen. Unutar vile, u prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, povezan s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom. Sve prostorije imaju direktan pristup terasi s vanjskim boravišnim dijelom, vanjskom blagovaonicom i kamenim roštiljem na otvorenom. Također, u prizemlju se nalazi posebna soba ili spavaća soba s odvojenim sanitarnim čvorom te ostava. Na gornjoj etaži, koja je dostupna kako unutarnjim otvorenim stubištima iz dnevnog boravka, tako i vanjskim kamenim stubištima preko velike natkrivene terase, nalaze se dvije spavaće sobe s direktnim izlazom na terasu, dvije velike kupaonice i garderoba. Površina prostora u vili iznosi 135m², dok kućica uz bazen nudi dodatnih 7m². Uz to, natkrivene terase dodatno prostiru se na 36m², što omogućava ugodan boravak za više osoba. Ova prekrasna kamena vila pruža savršen spoj mediteranskog stila, udobnosti i luksuza te je idealna kao privatna oaza ili investicija u turističke namjene. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ovog jedinstvenog doma u srcu prekrasne Istre. Sve informacije na 091 2848 310 Višnja, +385 91 2848 310 ID KOD AGENCIJE: 1744

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 565536

Agencijska šifra: 1744