

## Zagreb, Trešnjevka - kuća za adaptaciju s uličnim lokalom i vrtom, Trešnjevka - Sjever, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine  
Ime: Agencija  
Prezime: Angelus nekretnine  
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Vlačka ulica 72  
Mobitel: +385 91 482 6401  
Telefon: +385 1 466 2233  
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake: HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija Darijević

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zagreb, Trešnjevka - kuća za adaptaciju s uličnim lokalom i vrtom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	350 m <sup>2</sup>
Površina placa:	302 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	320,000.00 €
Ažurirano:	Jan 31, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Trešnjevka - Sjever
Poštanski broj:	10000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Angelus nekretnine nude vam na prodaju kuću za adaptaciju: LOKACIJA Kuća se nalazi u Ozaljskoj ulici, blizu Trešnjevačke tržnice i Parka Trešnjevka. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, mnoštvo trgovina, DM, banke, pošta, ljekarna, dom zdravlja itd. Najbliža tramvajska stanica je na 1 min hoda od kuće, a najbliža autobusna stanica je na autobusnom terminalu Remiza, što je udaljeno jednu tramvajsku stanicu ili 10 min hoda. Odlična lokacija i dobro je povezana. OPIS Kuća u nizu površine cca 350m2 koja se sastoji od podruma, prizemlja, kata i tavana. podrum se koristio kao ostava i vinski podrum. U prizemlju se nalazi ulični prostor koji je nekad bio garaža, a danas je tu uslužna radnja iza koje je prolaz u vrt i stubište kojim se ide dalje na kat i tavan. Na katu se nalazi hodnik, kuhinja s blagovaonicom i izlazom na verandu i terasu koja gleda na dvorište i zelenilo, WC-a, kupaonice i dvije spavaće sobe s pogledom na park. Tavan je prazan koristio se kao ostava. Kuća je za potpunu adaptaciju, no veliki je

potencijal ili za novu kuću ili manju zgradu. Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. ===== ID KOD AGENCIJE: 4086

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 565559

Agencijska šifra: 4086