

## PERJAVICA, MODERNO UREĐEN STAN U NOVOGRADNJI, Podsused - Vrapče, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PERJAVICA, MODERNO UREĐEN STAN U NOVOGRADNJI
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	106 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	376,500.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Podsused - Vrapče
Poštanski broj:	10000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Na tržištu je dostupan ekskluzivan stan u novogradnji, savršen spoj luksuza i funkcionalnosti. S ovim prostranim stanom, dobivate ne samo vrhunski dizajn već i vrhunsku opremu koja čini život udobnim i sofisticiranim. Stan se prostire na tri spavaće sobe, pružajući dovoljno prostora za udoban obiteljski život. Dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom uređen je u open space konceptu, stvarajući prozračan i svijetao prostor za druženje i opuštanje. Dvije kupaonice, hodnik i prostrana loggia dodatno obogaćuju funkcionalnost stana. Svaki detalj ovog stana pažljivo je biran kako bi pružio vrhunsku kvalitetu života. Namještaj i oprema uključuju vrhunske aparate s 5-godišnjim jamstvom (AEG-Elektrolux), sustav filtriranja i omekšavanja vode, kamenu vunu između susjednih stanova za dodatnu privatnost, LED rasvjetu u ormarima, 15 cm izolaciju ETICS sustava, niskošumne cijevi i vrhunsku troslojnu PVC stolariju u bijeloj boji iznutra i antracit izvana, upotpunjenu modernim kamenim klupčicama. Kuhinja je opremljena najsuvremenijim aparatima, a kupaonice obložene talijanskom keramikom i opremljene sanitarijama vrhunske kvalitete (Geberit, RAK ceramics, KLUDI). Protuprovalna i protupožarna vrata marke KOLNOA dodaju dodatnu sigurnost. Uz vrhunsku opremu, stan se može pohvaliti hrastovim parketom, klima uređajem BOSCH, najsuvremenijim plinskim bojlerom također marke BOSCH, te KONE liftom za lakši pristup. Lokacija stana dodatno je pogodna, smještena u blizini osnovne škole, vrtića, trgovina, fitness centra i javnog prijevoza. U cijenu nekretnine je uključena jedna podzemna garaža, a postoji mogućnost kupnje još jedne podzemne garaže. Ova atraktivna nekretnina prodaje se potpuno namještena i opremljena, spremna za useljenje. Ne propustite jedinstvenu priliku postati vlasnikom ovog dragulja koji pruža ne samo udobnost doma, već i vrhunski životni stil. Kontaktirajte nas kako biste rezervirali svoj obilazak i doživjeli ovo izvanredno stambeno iskustvo. NATAŠA FIČOR Tel: 091 3511275  
Dogma-nekretnine d.o.o. JOSIP MARINKOVIĆ TEL: 091 570 3373 DOGMA  
NEKRETNINE ID KOD AGENCIJE: ZG70598

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 565609  
Agencijska šifra: ZG70598