

## PRILIKA! Ponuda prostranog stana u Rovinju, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRILIKA! Ponuda prostranog stana u Rovinju
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	205,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1995
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj

Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Rovinj, Ovaj stan je smješten u jednom od najmirnijih dijelova grada, tik uz prekrasno Jadransko more i šarmantnu plažu. Njegova nevjerojatna lokacija omogućuje vam da u samo jednoj minuti stignete do obale i uživate u blagodatima mora. Ali to nije sve! Ono što ovu lokaciju čini zaista posebnom je njezina iznimna blizina centra Rovinja i svega što on nudi. Svega nekoliko minuta vožnje automobilom je dovoljno da se nađete usred živahnog centra grada, gdje ćete se prepustiti bogatom kulturnom naslijeđu, raznolikoj gastronomiji i živopisnim događanjima. Ova sjajna kombinacija omogućuje vam da uživate u miru i privatnosti svog stana, dok vam centar grada pruža dinamičnu i uzbudljivu atmosferu za sve one koji žude za akcijom. Sam stan prostire se na impresivnih 100.4m<sup>2</sup> i smješten je na trećem katu. Sastoji se od tri prostrane prostorije: kuhinje, sobe i dnevnog boravka te kupaonice. Posebna značajka su dva balkona s istočne i zapadne strane, pružajući vam očaravajući pogled na okolinu. Trenutni vlasnik je pametno preuredio stan u dvije jedinice namijenjene najmu - dva ugodna dvosobna stana koja su potpuno funkcionalna i spremna za iznajmljivanje, što predstavlja izvrsnu poslovnu priliku. Međutim, uz malo prilagodbe, stan se može vratiti u svoje izvorno stanje i stvoriti vlastiti miran kutak za vaš život. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto u okućnici, što je neprocjenjiva prednost u ovom prometno popularnom području Rovinja. Ne propustite ovu izvanrednu investicijsku priliku. Stan ove kvalitete, s iznimnom lokacijom i pristupačnom cijenom, rijetko se pojavljuje na tržištu. Bez obzira želite li ostvariti dodatne prihode putem najma ili tražite vlastiti miran kutak za život, ovaj stan je idealan izbor. Požurite i iskoristite ovu priliku! Kontaktirajte nas danas kako biste dogovorili osobni obilazak stana u Rovinju. ID KOD AGENCIJE: 1018-991

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 565668  
Agencijska šifra: 1018-991  
Telefon za kontakt: +38552210824