

Kaštel Novi/Split, apartman S7, 2kat 600m do mora, Kaštela, Stan



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kaštel Novi/Split, apartman S7, 2kat 600m do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	54 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	156,000.00 €
Ažurirano:	Feb 01, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Kaštela
Naseljeno mjesto:	Kaštel Novi
Poštanski broj:	21213



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:

Kaštel Novi / Split, prodaja stanova na odličnoj lokaciji samo 600 m do mora. Stanovi se nalaze na najtraženijoj i atraktivnoj lokaciji u blizini svih sadržaja kao što su vrtić, škola, trgovina, doktori... Zaljubite se u elegantan studio apartman S7. Nalazi se na 2. katu novogradnje D sa 7 apartmana različitih kvadratura. Stan ima stambenu površinu od 54,33 m² i sastoji se od: velike, natkrivene sobe, dnevnog boravka/kuhinje sa izlazom na veliki balkon, 2 spavaće sobe te kupaonice i ostave. Prekrasan pogled na more. Početak izgradnje 2024. Stanovi su izgrađeni po najvišim standardima i korišteni su najkvalitetniji materijali: - Zvučna i toplinska izolacija (10 cm) - Višekomorna PVC stolarija sa troslojnim ostakljenjem, komarnicima i roletama na elektro komande. - Klima uređaj - Visokokvalitetni podovi prema zahtjevima kupaca - Protuprovalna ulazna vrata + protupožarna vrata - Portafon sa video kamerom - Kupaonica potpuno opremljena za korištenje - TV i internet priključak u svakoj sobi Grad Kaštela je moderno područje s jednom od najdužih obala u Hrvatskoj. Smješten između gradova Splita i Trogira, jedno je od najboljih područja za život, odmor ili turizam. Izvrsno pristupačna brza cesta i BLIZINA MORA (samo 600 m !!) čine ove nekretnine jedinstvenom i izvrsnom investicijom !! Prednost je i izvrsna prometna povezanost, blizina grada i zračne luke te brojne druge prednosti za ugodan život. Ovi stanovi nude savršenu kombinaciju udobnosti, elegancije i funkcionalnosti te iznimne praktičnosti te su u blizini svih bitnih sadržaja. Blizina Splita i Trogira dodatna je prednost ove pozicije. Prodajna cijena: 159.900 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Za sve uplate iznad 20% postoji popust od 5%. U cijenu apartmana uključeno je 1 vanjsko parkirno mjesto. Mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta (natkriveno / vanjsko). Načini plaćanja : u 4 faze tijekom izgradnje. SIGURNOST KUPCA : Zemljišnoknjižni upis Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine ! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme ! Pomoć u administrativnim poslovima ! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-10524

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 565750
Agencijska šifra: 2300-10524