

## Kaštel Novi/Split, 2 stana 2.kat 600m do mora, Kaštela, Stan



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kaštel Novi/Split, 2 stana 2.kat 600m do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	82 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	290,500.00 €
Ažurirano:	Feb 01, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Kaštela
Naseljeno mjesto:	Kaštel Novi
Poštanski broj:	21213



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

## Opis:

Kaštel Novi / Split, prodaja stanova na odličnoj lokaciji samo 600 m do mora. Stanovi se nalaze na najtraženijoj i atraktivnoj lokaciji u blizini svih sadržaja kao što su vrtić, škola, trgovina, doktori... Zaljubljen u elegantan studio apartman S5 i Wohnung S6. Prodaju se dva odvojena stana koja se mogu spojiti u veliki stan. Nalazite se na 2. katu nove zgrade D sa 7 stanova različitih veličina. Stan ima stambenu površinu od 82,33m<sup>2</sup> i podijeljen je na: S6 hodnik, veliki, veliki prostor dnevni boravak/kuhinja sa izlazom na veliki balkon, 2 spavaće sobe i kupaonica. Kao i studio apartman u neposrednoj blizini sa velikim svijetlim dnevnim boravkom sa blagovaonicom i mjestom za spavanje i izlazom na veliku terasu sa pogledom na more, kao i kupaonica. Početak izgradnje 2024. Stanovi su izgrađeni po najvišim standardima i korišteni su najkvalitetniji materijali: - Zvučna i toplinska izolacija ( 10 cm ) - Višekomorna PVC stolarija sa troslojnim ostakljenjem, komarnicima i roletama na elektro komande. - Klima uređaj - Visokokvalitetni podovi prema zahtjevima kupaca - Protuprovalna ulazna vrata + protupožarna vrata - Portafon sa video kamerom - Kupaonica potpuno opremljena za korištenje - TV i internet priključak u svakoj sobi Grad Kaštela je moderno područje s jednom od najdužih obala u Hrvatskoj. Smješten između gradova Splita i Trogira, jedno je od najboljih područja za život, odmor ili turizam. Izvrsno pristupačna brza cesta i BLIZINA MORA ( samo 600 m !! ) čine ove nekretnine jedinstvenom i izvrsnom investicijom !! Prednost je i izvrsna prometna povezanost, blizina grada i zračne luke te brojne druge prednosti za ugodan život. Ovi stanovi nude savršenu kombinaciju udobnosti, elegancije i funkcionalnosti te iznimne praktičnosti te su u blizini svih bitnih sadržaja. Blizina Splita i Trogira dodatna je prednost ove pozicije. Prodajna cijena: 290.500 € plus agencijska provizija od 3,75% ( uključujući PDV ) Za sve uplate iznad 20% postoji popust od 5%. U cijenu apartmana uključeno je 1 vanjsko parkirno mjesto. Mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta ( natkriveno / vanjsko ). Načini plaćanja : u 4 faze tijekom izgradnje. SIGURNOST KUPCA : Zemljišnoknjižni upis Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine ! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme ! Pomoć u administrativnim poslovima ! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-10523

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 565751  
Agencijska šifra: 2300-10523