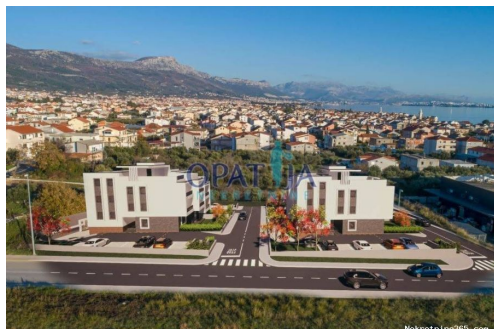


Kaštel Novi/Split, apartman S1 600m do mora, Kaštela, Stan



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Kaštel Novi/Split, apartman S1 600m do mora
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 55 m²
Broj spratova: 3
Broj soba: 3
Cijena: 157,700.00 €
Ažurirano: Feb 01, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad: Kaštela
Naseljeno mjesto: Kaštel Novi
Poštanski broj: 21213



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Kaštel Novi / Split, prodaja stanova na odličnoj lokaciji samo 600 m do mora.

Stanovi se nalaze na najtraženijoj i atraktivnoj lokaciji u blizini svih sadržaja kao što su vrtić, škola, trgovina, doktori... Zaljubite se u elegantan stan S1. Nalazi se na prizemlje novogradnje D sa 8 apartmana različitih kvadratura. Ima stambeni prostor od 55,25 m² i podijeljen je na : 2 spavaće sobe, veliki svijetli dnevni boravak/kuhinju s izlazom na balkon s prekrasnim pogledom i kupaonicu. Početak izgradnje 2024. Stanovi su izgrađeni po najvišim standardima i korišteni su najkvalitetniji materijali: - Zvučna i toplinska izolacija (10 cm) - Višekomorna PVC stolarija sa troslojnim ostakljenjem, komarnicima i roletama na elektro komande. - Klima uređaj - Visokokvalitetni podovi prema zahtjevima kupaca - Protuprovalna ulazna vrata + protupožarna vrata - Portafon sa video kamerom - Kupaonica potpuno opremljena za korištenje - TV i internet priključak u svakoj sobi Grad Kaštela je moderno područje s jednom od najdužih obala u Hrvatskoj. Smješten između gradova Splita i Trogira, jedno je od najboljih područja za život, odmor ili turizam. Izvrsno pristupačna brza cesta i BLIZINA MORA (samo 600 m !!) čine ove nekretnine jedinstvenom i izvrsnom investicijom !! Prednost je i izvrsna prometna povezanost, blizina grada i zračne luke te brojne druge prednosti za ugodan život. Ovi stanovi nude savršenu kombinaciju udobnosti, elegancije i funkcionalnosti te iznimne praktičnosti te su u blizini svih bitnih sadržaja. Blizina Splita i Trogira dodatna je prednost ove pozicije. Prodajna cijena: 159.900 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Za sve uplate iznad 20% postoji popust od 5%. U cijenu apartmana uključeno je 1 vanjsko parkirno mjesto. Mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta (natkriveno / vanjsko). Načini plaćanja : u 4 faze tijekom izgradnje. SIGURNOST KUPCA : Zemljišnoknjižni upis Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine ! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme ! Pomoć u administrativnim poslovima ! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-10518

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 565756
Agencijska šifra: 2300-10518