

ISTRA, LABIN, RENOVIRANA VILLA U BLIZINI GRADA, Labin, Kuća

## Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin  
Ime: Re/Max  
Prezime: Plus labin  
Naziv firme: Re/Max Plus Labin  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Zelenice 7  
Telefon: +38552496062  
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćenica od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspješni uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:

ISTRA,LABIN,RENOVIRANA VILLA U BLIZINI GRADA

Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2363 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	980,000.00 €
Ažurirano:	Feb 01, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1978

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Kranjci
Poštanski broj:	52220



## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis:

ISTRA, LABIN, RENOVIRANA VILLA U BLIZINI GRADA Smještena u idiličnom prirodnom okruženju udaljena samo 5 km od prvih plaža te u blizini povijesnog starog grada Labina. U potpunosti je renovirana 2023. godine s izuzetnom pažnjom posvećenom svakom detalju. Korisni prostor ville je 300 m<sup>2</sup> raspoređenih na dvije etaže i gospodarsku zgradu. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni dio iz kojeg se izlazi na vanjsku terasu, grijani bazen i vrt, dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom. Na katu se nalaze još tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terasu, vanjski dnevni boravak s prekrasnim pogledom. Na raspolaganju je vrhunski wellness opremljen saunom, kadom i jacuzzijem. U gospodarskoj zgradi su dodatne tri prostorije koje se mogu koristiti kao ured, radionica ili skladišni prostor. Okućnica je uređeni park sa brojim starim stablima koje ljeti pružaju ugodan hlad. Villa je kategorizirana. ID KOD AGENCIJE: 300291006-572

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	565772
Agencijska šifra:	300291006-572
Telefon za kontakt:	00385 98 434 869