

Poljoprivredno zemljište sa kamenom kućicom, uvala Gršćica na otoku Korčula, Blato, Zemljište



Seller Info

Ime: ivonsumic1

Ime: ivonsumic1

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poljoprivredno zemljište sa kamenom kućicom, uvala Gršćica na otoku Korčula
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	15500 m ²
Cijena:	120,000.00 €
Ažurirano:	Feb 01, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
Općina/Grad:	Blato
Naseljeno mjesto:	Blato
Kvart (čtvr):	Uvala Duboka, pored uvale Gršćica
Poštanski broj:	20271

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Ne
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Struja
Pristup vozilom:	Traktor

Opis

Opis: Poljoprivredno zemljište u Blatu, smješteno u mirnoj i prekrasnoj uvali Duboka, pored uvale Gršćica, na južnoj strani otoka Korčula. Od mora udaljeno svega 400-ak metara te s vrha pruža predivan pogled na more, druge otoke i otočiće.

Zemljište je ukupne površine 15500 m². Na zemljištu su smještena dva objekta (kamene kuće), od kojih je za jednu izdano uvjerenje o izgrađenosti prije 15.02.1968. (potpuno je legalna odnosno smatra se da je izgrađena na temelju pravomoćne građevinske dozvole) te je u jako dobrom stanju s obzirom na vrijeme gradnje, dok je druga urušena i potrebna je adaptacija te za istu nije izdano uvjerenje premda je izgrađena sigurno prije 15.02.1968.g. Na zemljištu se nalaze dva bunara s vodom, 35 stabala maslina, smokva, rogač i ostalo bilje. Do zemljišta vodi ucrtani javni put (nerazvrstana cesta) širine 3 metra te je isti potrebno adaptirati (cca 120 metara je potrebno proširiti, ostatak puta minimalnim radovima adaptirati). Priključci za vodu i struju su na glavnoj cesti na koju je spojen pristupni put. Zemljište je odlična prilika za poljoprivredno gospodarstvo. Cijena za cijelo zemljište iznosi 120 000 euro.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 565800
Telefon za kontakt: +385 (99) 286-1846