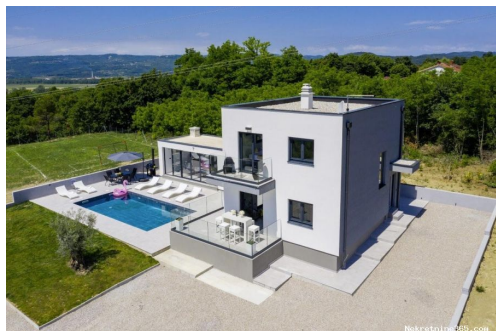


## Moderna vila s prekrasnim panoramskim pogledom, Kršan, Kuća



### Seller Info

Ime: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Ime: Velvet  
Prezime: Realestate  
Naziv firme: Velvet Realestate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska 1  
Mobitel: +385 95 584 4479  
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Moderna vila s prekrasnim panoramskim pogledom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 130 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 2800 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 10  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 485,000.00 €  
Ažurirano: Feb 01, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2021

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Kršan  
Naseljeno mjesto: Kršan  
Poštanski broj: 52232

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Općina Kršan danas zauzima dio područja nekadašnje općine Labin. Prostor koji pripada Općini Kršan nalazi se u centralnom dijelu istočnog priobalnog područja poluotoka Istre. Smještena je između Kvarnerskog zaljeva, Plominskog zaljeva i Plominske uvale, doline rijeke Raše, obronaka srednje Istre i područja Učke i uvale Brestova na obali mora. Klima je blaga, mediteranska, gdje nema velikih temperaturnih amplituda - zimski su uvjeti rijetki, s mnogo sunca i topline. Na mirnom mjestu okruženom zelenilom i prirodom, smjestila se moderna katnica s bazenom površine 120 m<sup>2</sup>. Dnevni dio objekta smješten je u prizemlju, dok su na katu kupaonica i tri spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu s koje se pruža prekrasan panoramski pogled. Uz nekretninu se nalazi pomoćni objekt s opremljenom ljetnom kuhinjom, blagovaonicom, toaletom te zabavnim sadržajima. Objekt raspolaže velikom okućnicom površine 2800 m<sup>2</sup> na kojoj su smješteni bazen, dječje igralište, njegovan travnjak te više parkirnih mjesta. Moderan izgled nekretnine s jedinstvenim pogledom na okolnu prirodu i brda, mirna lokacija u blizini Parka prirode Učka, čine ovu nekretninu idealnom za odmor. ID KOD AGENCIJE: 1493

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 565812  
Agencijska šifra: 1493