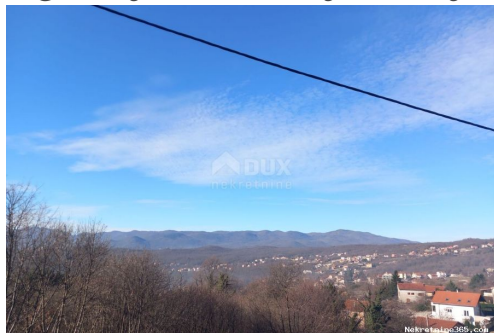


## MARČELJI, VIŠKOVO - Top zemljište za obiteljsku ili višestambenu izgradnju na mirnoj lokaciji, Viškovo, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MARČELJI, VIŠKOVO - Top zemljište za obiteljsku ili višestambenu izgradnju na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1476 m <sup>2</sup>
Cijena:	109,000.00 €
Ažurirano:	Jul 12, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Viškovo
Naseljeno mjesto:	Sroki
Poštanski broj:	51216



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

MARČELJI, VIŠKOVO - Top zemljište za obiteljsku ili višestambenu izgradnju na mirnoj lokaciji Područje općine Viškovo smješteno je sjeverozapadno od Rijeke na površini od svega 20-tak kvadratnih kilometara. Blizina Rijeke, Opatije, graničnog prijelaza sa Slovenijom, ljepote prirode i pogodnosti življenja u malom mjestu obilježja su koja ovaj kraj čine sve privlačnijim. Viškovo je danas upotpunjeno svim sadržajima neophodnim suvremenom načinu življenja i poslovanja. U središtu mjesta nalaze se: crkva, škola, dječji vrtić, pošta, zdravstvena stanica, ljekarna, knjižnica, banke, poslovnicu FINA-e, kreditno-štedna i osiguravajuća društva, benzinska crpka te niz obrtničko-uslužnih djelatnosti. Na prodaju smo dobili građevinski teren u Marčeljima, na mirnoj lokaciji, idealnoj za gradnju obiteljske kuće ili stambene zgrade. Teren se nalazi uz asfaltiranu cestu i u blizini je sva potrebna infrastruktura. Moguće je graditi: - dvije obiteljske kuće - višestambena zgrada - do 9m visine sa 3 stana - višestambena zgrada do 6 stanova Zbog odlične lokacije koja obiluje prekrasnim zgradama s okućnicama i gotovog projekta (zgrada s 6 stanova) koji se može obnoviti ili sa željama investitora preraditi, ovo je prava prilika za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanj](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanj) ID KOD AGENCIJE: 27332

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 565830  
Agencijska šifra: 27332