

## OTOK VIR , Stan u novogradnji s pogledom na more!, Vir, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                  |   |
|------------------|---|
| Naslov oglasa:   | OTOK VIR , Stan u novogradnji s pogledom na more! |
| Nekretnina za:   | Prodaja   |
| Površina:        | 46 m <sup>2</sup>                                 |
| Sprat:           | 1   |
| Broj spratova:   | 1   |
| Broj soba:       | 3   |
| Broj kupatila:   | 1   |
| Površina terase: | 6 m <sup>2</sup>                                  |
| Cijena:          | 161,000.00 €                                      |
| Ažurirano:       | Jul 12, 2024                                      |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2023 |



### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Zadarska županija |
| Općina/Grad:      | Vir               |
| Naseljeno mjesto: | Vir               |
| Poštanski broj:   | 23234             |

### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

### Opis

|       |   |
|-------|---|
| Opis: | OTOK VIR , Stan u novogradnji s pogledom na more! U ponudi predstavljamo stan u novogradnji od 46,73 stambene površine +vlastito parkirno mjesto. Stan se nalazi na 800 metara zračne udaljenosti od mora, te se s terase pruža lijepi pogled na more. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije |
|-------|---|

spavaće sobe, kupaonice i terase. Na podovima je postavljena keramika, klima uređaj u spavaćim sobama i dnevnom boravku te je postavljeno podno grijanje na struju u kupaonici. Uz navedeno postoji dimnjak u dnevnom boravku što otvara mogućnost grijanja na drva ili pelete. Postavljena je PVC stolarija s troslojnim staklom , električne rolete i komarnici. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 27323

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 565834  
Agencijska šifra: 27323