

VODICE, novo, prekrasna villa, otvoreni pogled na more, bazen, garaža, sauna, Vodice, Kuća



Seller Info

Ime: Fidius Broker
E-mail: info@fidiusbroker.hr
Ime: Fidius
Prezime: Broker
Naziv firme: Fidius Broker
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina

Website: <http://fidiusbroker.hr/>

Država: Hrvatska

Region: Šibensko-kninska županija

Grad: Vodice

Naseljeno mjesto: Vodice

Poštanski broj: 22211

Adresa: Ćirila i metoda 1a

Mobitel: +385 91 513 5719

Telefon: +385 91 337 5522

O nama:

Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili

jahta ili katamaran, na pravoj ste adresi, pomoći ćemo Vam u realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije objavljeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE, novo, prekrasna villa, otvoreni pogled na more, bazen, garaža, sauna
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	366 m ²
Površina placa:	541 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,150,000.00 €
Ažurirano:	Feb 01, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Šibensko-kninska županija
Općina/Grad: Vodice
Naseljeno mjesto: Vodice
Poštanski broj: 22211

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

VODICE - Na prodaju villa s bazenom, saunom i garažom smještena na uzvisini, pružajući spektakularan pogled na more i okolicu grada Vodica! Prekrasna moderna villa nalazi se na brijegu i mirnoj lokaciji. Ova nekretnina, udaljena samo 700 metara od plaže i 900 metara od centra grada, omogućuje Vam da se udaljite od gradske gužve i stresa, a ipak ste samo nekoliko minuta udaljeni od svih pogodnosti koje Vodice nude. Villa se prostire na velikoj površini pružajući dovoljno prostora za privatnost i uživanje. Novogradnja, moderan projekt, atraktivnog i jedinstvenog dizajna. Za gradnju biti će korišteni kvalitetni materijali, te će biti ugrađena vrhunska oprema. Planirani rok useljenja - lipanj 2024. godine Villa s ukupnom korisnom površinom od 366,75 m², izgrađena na parceli površine 541 m², proteže se na tri razine i sastoji se od: PRIZEMLJE - ukupne korisne površine 94,60 m² + površina terase 24,50 m² sastoji se od stubišta, hodnika, prostranog dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom, saune i kupaonice, ostave, spavaće sobe s kupaonicom i dodatne kuhinje, dvije natkrivene terase s predivnim pogledom na more te izlazom na bazen 1. KAT - ukupne korisne površine 105,25 m² + površina terase 20,65 m² sastoji se od stubišta, ulaza i hodnika, velikog dnevnog boravak s kuhinjom i blagovaonicom, ostave, WC-a i garaže 2. KAT - ukupne korisne površine 79,25 m² + površina terase 39,55 m² sastoji se od stubišta, hodnika, spavaće sobe 1 s kupaonicom, spavaće sobe 2 s kupaonicom i garderobom, spavaće sobe 3 s kupaonicom i garderobom Cijena iznosi 1.150.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija i dogovor o razgledavanju, molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-pošte. ID KOD AGENCIJE: H-122-K7

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 565868

Agencijska šifra: H-122-K7