

SAMOSTOJEĆA KUĆA U NEPOSREDNOJ BLIZINI RIJEKE LIKE, Perušić,

Kuća



Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://dogma-nekretnine.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada</p>

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	SAMOSTOJEĆA KUĆA U NEPOSREDNOJ BLIZINI RIJEKE LIKE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m ²
Površina placa:	622 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	73,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Perušić
Naseljeno mjesto:	Kaluđerovac
Poštanski broj:	53202

Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Garaža:	Da
---------	----



Opis

Opis:

Na savršenoj lokaciji kako za odmor tako za turizam prodaje se samostojeća kuća s velikim vrtom na osunčanoj strani uz neposrednu blizinu rijeke Like koja mami turiste i ribolovce iz svih krajeva svijeta svojom ljepotom. Od Perušića je udaljena 6 km i izlaza na autocestu Zagreb - Split, 13 km od Gospića te 4 km od jezera Kruščica, do Plitvičkih Jezera kao i do mora - Karlobag imate sat vremena lagane vožnje. Kuća je 160m² a sastoji se od prizemlja gdje je velika garaža i ljetna kuhinja s dnevnim boravkom, ostava i terasa koje se mogu lako prenamjeniti u lijepi stambeni prostor. Na katu je stan s dnevnim boravkom, blagavaonicom i kuhinjom, kupatilom i dvije spavaće sobe i balkon s preljepim pogledom. Kuća ima i visoko potkrovlje koje se također može preurediti u stambeni prostor. Grijanje je na drva, pelet ili struju. Priključak gradskog vodovoda i u dvorištu je vlastiti bunar/šterna, struja te ima septičku jamu. Pristupni ucrtani put koji vodi lijevo susjednoj kući a desno dotičnoj kući, po želji budućeg vlasnika može se lako napraviti i vlastiti pristupni put s druge strane. Kvalitetno građena, beton, betonska deka, fasada, krov lim i ono što je bitno kuća je održavana u njoj se povremeno boravi i adaptirana. **MOGUĆNOST SUVLASNIŠTVA U DJELU SUSJEDNE PARCELE OD 660 M² I POSTOJEĆEG STAROG GOSPODARSKOG OBJEKTA !!** Lokacija i sama kuća pružaju siguran ulog u turizam zbog lokacije i blizine svih sadržaja, odlične prometne povezanosti a garantira mir, tišinu, svrnut ptica i šum prelijepo rijeke Like... Vlasništvo uredno !!! Ne propustite ovu priliku...!!! Obratite nam se s povjerenjem Ivan 0994444979 ID KOD AGENCIJE: ST1943

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 565892
Agencijska šifra: ST1943