

## Pobri obiteljska kuća, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno  
mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pobri obiteljska kuća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	369 m <sup>2</sup>
Površina placa:	683 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	810,000.00 €
Ažurirano:	Feb 02, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1936
Zadnja adaptacija:	2015

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



### Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

Opis:

Prodajemo kuću u Pobrima, okolica Opatije. Samostojeća kuća smještena na odličnoj lokaciji s otvorenim pogledom na Kvarner. Kuća ukupne površine 369 m<sup>2</sup> smještena na parceli od 878 m<sup>2</sup>, proteže se na tri etaže ( suteran, prizemlje i kat ), sastoji se od: ■ Suteran ukupne površine 66 m<sup>2</sup>; vinska konoba sa kuhinjom i blagovaonom, spremište, toalet, kotlovnica, natkriveni roštilj i dvije terase. ■ Prizemlje ukupne površine 145 m<sup>2</sup>; dnevni boravak, spavaća soba s walk in ormarom i kupaonom, radna soba, hodnik, stubište, druga soba sa kupaonom, ostava i dvije terase. ■ Kat ukupne površine 125 m<sup>2</sup>; tri spavaće sobe, kupaonica sa saunom i walk in ormarom, hodnik, dvije terase od kojih je jedna natkrivena, a druga kompletno zatvorena stolarijom. Iz hodnika se pristupa uređenom potkrovlju koje se koristi kao spremište. Gornji kat je mostićem povezan sa prostranom stražnjom okućnicom. Kaskadni vrtovi koji imaju sustav navodnjavanja i provedenu struju za rasvjetu, te kućicu za alat. Podno grijanje sa vrhunskom keramikom u djelu kuće a u dnevnim sobama i spavaćim sobama parketi i centralno grijanje na struju ili lož ulje. Klima uređaji. Garaža za 2 automobila. Suteran kuće je izgrađen 1936. godine, dok su prizemlje i kat nadograđeni 2015. godine. ID KOD AGENCIJE: 5496

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 565960  
Agencijska šifra: 5496  
Telefon za kontakt: 0914848887