

Umag, novogradnja! Moderan stan u centru 2. red do mora!, Umag, Stan



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag, novogradnja! Moderan stan u centru 2. red do mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	98 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	495,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag

Naseljeno mjesto: Umag
Poštanski broj: 52470



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Istra, Umag U samom centru grada Umaga smješten 2. red do mora nalazi se ovaj odličan stan u modernoj novogradnji! Stan je smješten na 1. katu nove moderne zgrade sa liftom. Ukupna površina stana iznosi 98 m². Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, kupaonice i spremišta. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu. U neposrednoj blizini nalazi se gradski parking a po želji postoji i mogućnost kupnje vlastite garaže koja se nalazi u podrumu zgrade. Stan se gradi od visokokvalitetnih materijala sa podnim grijanjem na struju i hlađenjem na klima uređajima na multisplit sustav čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu udobnost i ekonomičnost. Podovi će biti keramika i parket većih dimenzija, a stolarija je aluminijska sa troslojnim staklom sa UV zaštitom i plinom. Cijena stana uključuje PDV, a odnosi se na fazu ključ u ruke što uključuje potpuno gotovu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak gradnje je rujan 2024. godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja stan je odličan izbor za cjelogodišnje stanovanje ili za korištenje u turističke svrhe. Na samo par koraka nalazi se centar grada, prekrasne plaže, trgovačka zona, škola, medicinske ustanove, restorani, kafići, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-752

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 565980
Agencijska šifra: 1027-752