

## Stan 2S+DB na traženoj lokaciji, Pula, Istra, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)  
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvođača građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan 2S+DB na traženoj lokaciji, Pula, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	68 m <sup>2</sup>
Sprat:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	178,000.00 €
Ažurirano:	Feb 02, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1970
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Vidikovac
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

### Opis

Opis: Na prodaju je komforan stan površine 69 m<sup>2</sup>, smješten na četvrtom katu, zgrade starije gradnje s obnovljenom fasadom i sa liftom. Sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, komfornog dnevnog boravka u komunikaciji s kuhinjom i blagovaonom, zatvorenim balkonom, smočnice, kupaonice, toaleta te šupe u

podrumu zgrade. Nekretnina je opremljena PVC stolarijom, rađena unutarnja izolacija vanjskih zidova u spavaćim sobama, klimatska jedinica, parketi u sobama prebrušeni i prelakirani. Stan se prodaje prazan izuzev kuhinje koja je ostavljena kako se vidi i na slikama. Osigurano je parkirno mjesto u krugu zgrade. Stan je pogodan za obiteljski život, no može biti i dobra investicija za najam. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1590

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566102

Agencijska šifra: 1590