

## Kuća u Valbandonu, dvojna, garaža, 3 sobe, vrt, Prodaja, Fažana, Kuća



### Seller Info

Ime: Laci Debeljak  
Ime: Laci  
Prezime: Debeljak  
Naziv firme: Aspectus d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mletačka 12/3  
Mobitel: +385 98 743 467  
Telefon: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100  
Pula  
Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:  
02478579  
OIB: 89397308012  
Transakcijski računi:  
HYPO ALPE-ADRIA-BANK  
d.d., Slavonska avenija 6,  
Zagreb HR  
IBAN: HR14 2500 0091 1012  
8979 3  
SWIFT/BIC adresa :  
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća u Valbandonu, dvojna, garaža, 3 sobe, vrt, Prodaja  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 173.65 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 113 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 280,000.00 €  
Ažurirano: Feb 02, 2024

### Stanje

Stanje: Useljivo  
Izgrađeno: 1985

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Fažana  
Poštanski broj: 52212

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja, Telefonska instalacija  
Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) lož ulje, Centralno grijanje (vlastito) struja, Klima uređaj

## Opis

Opis: Prilika! Na prodaju je duplex kuća u Valbandonu nadomak Fažane. Kuća se nalazi u mirnoj ulici vezana jednom stranom ukupne površine 173,65m<sup>2</sup>. Kuća posjeduje 112m<sup>2</sup> stambene površine u dvije etaže. U prizemlju kuće smještena je kuhinja+blagovaona,dnevni boravak, terasa,hodnik,spavaća soba i kupaona, a na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe svaka sa svojom terasom, kupaona i garderoba. Uz kuću je smještena garaža veličine 31,08, kotlovnica veličine 14,13m<sup>2</sup>, spremište u podrumu veličine 12m<sup>2</sup>, natkriveni prostor 2m<sup>2</sup> te vrt veličine 113 m<sup>2</sup>. Kuća posjeduje električno centralno grijanje ili centralno grijanje na naftu. za potrebe hlađenja kuća ima klima uređaj. Kuća ima uporabnu dozvolu te se ista može kupiti putem kredita banke. Nadomak kuće nalazi se autobusna stanica,supermarket te svega na 800m udaljenosti nalaze se prekrasne plaže za kupanje. #zprodaju #kuća #blizuplaže #garaža #vrt

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566107  
Agencijska šifra: 1605  
Telefon za kontakt: +385 98 743 467