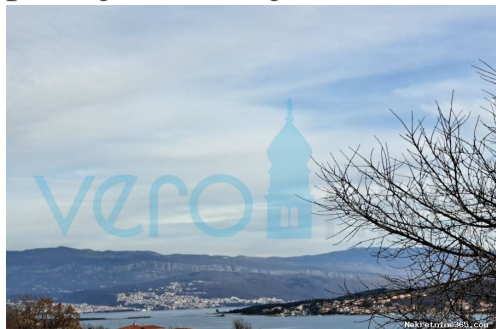


## Uvala Soline, otok Krk, novogradnja, dvosoban stan na 2 katu, pogled na more, prodaja, Dobrinj, Stan



### Seller Info

Ime:	Vero Krk
Ime:	Vero
Prezime:	Krk
Naziv firme:	VERO KRK j.d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.vero-krk.hr">https://www.vero-krk.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Omišalj
Poštanski broj:	51513
Adresa:	Ured: Put mora 2/1
Mobitel:	00385992932102
Telefon:	0038551504911
O nama:	Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Registracijski broj: 193/2019

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Uvala Soline, otok Krk, novogradnja, dvosoban stan na 2 katu, pogled na more, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	71 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	259,000.00 €
Ažurirano:	Feb 02, 2024

### Orijentacija

Orijentacija:	Sjever, Zapad
---------------	---------------

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024
Stanje:	U izgradnji

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Dobrinj
Naseljeno mjesto:	Soline
Poštanski broj:	51514

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj,  
Kanalizacija  
Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Uvala Soline, novogradnja, mirna lokacija, pogled na more. Dvosobni stan 71 m<sup>2</sup> se nalazi na drugome katu višestambene zgrade. Sastoji se ulaznog prostora, dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice, te terase sa koje je prekrasan panoramski pogled na more. U gradnji su korišteni kvalitetni materijali, Italijanska keramika, a stan će biti opremljen inverter klimom na Wi-Fi, PVC stolarijom, komarnicima. Stanu pripada jedno parkirno mjesto na uređenoj okućnici. Nekretnina je u početnoj fazi izgradnje (Roh Bau), a planirani je završetak iste u 6/2024.godine. Također, nekretnina je u sustavu PDV-a, što znači, da kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Vrlo komforan raspored prostorija, idealan za obiteljski život. Do plaže je 700m! Šifra objekta: ID-1427  
Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566116  
Agencijska šifra: ID-1427  
Telefon za kontakt: +385 (99) 374-9185