

## Labin, lijepi dvosobni stan novogradnja, Labin, Stan



### Seller Info

Ime: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Ime: Velvet  
Prezime: Realestate  
Naziv firme: Velvet Realestate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska 1  
Mobitel: +385 95 584 4479  
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Labin, lijepi dvosobni stan novogradnja  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 67 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Površina vrta: 150 m<sup>2</sup>  
Cijena: 203,000.00 €  
Ažurirano: Feb 02, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Labin, lijepi dvosobni stan novogradnja. Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Kvarner i otoke Kvarnera. Lijepi dvosobni stan novogradnja. Na 5 km udaljenosti od centra grada nudimo na prodaju dvosobni stan na katu zgrade. Na samo par minuta vožnje od centra, na ugodnoj i mirnoj lokaciji okruženoj zelenim livadama smjestio se ovaj stan u novogradnji površine 67.80 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji imaju izlaz na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe, te kupaonice. Uz stan pripadaju 2 parkirna mjesta, te okućnica od cca 150 m<sup>2</sup>. Grijanje je predviđeno klima uređajima s inverterom (grijanje/hlađenje). Lijepi dvosobni stan novogradnja, smješten je na katu zgrade s ukupno 4 stana. Stan je smješten u objektu modernog izgleda, lijepo uklopljenog u neposredni okoliš. Mikrolokacija je dovoljno mirna, uljuljanja u prirodu i zeleni krajolik, u naselju pretežito novih ili novijih zgrada i kuća. S obzirom na lokaciju, ovaj stan s blizinom vrtića, škole, trgovačkog centra i ostalih urbanih sadržaja može biti idealna nekretnina za mladu obitelj. ID KOD AGENCIJE: 1499

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566154

Agencijska šifra: 1499