

## Labin, dvosobni stan na ugodnoj lokaciji, novogradnja, Labin, Stan



### Seller Info

Ime:	Velvet Realestate
E-mail:	info@velvet-realestate.hr
Ime:	Velvet
Prezime:	Realestate
Naziv firme:	Velvet Realestate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	info@velvet-realestate.hr
Website:	<a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220
Adresa:	Rudarska 1
Mobitel:	+385 95 584 4479
O nama:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Labin, dvosobni stan na ugodnoj lokaciji, novogradnja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	68 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	150 m <sup>2</sup>
Cijena:	203,000.00 €
Ažurirano:	Feb 02, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Dvosobni stan na ugodnoj lokaciji, novogradnja. Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Kvarner i otoke Kvarnera. Dvosobni stan na ugodnoj lokaciji, novogradnja. Na 5 km udaljenosti od centra grada nudimo na prodaju dvosobni stan u prizemlju. Na samo par minuta vožnje od centra, na ugodnoj i mirnoj lokaciji okruženoj zelenim livadama smjestio se ovaj stan u novogradnji površine 68.20 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji imaju izlaz na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe, te kupaonice. Uz stan pripadaju 2 parkirna mjesta, te okućnica od cca 150 m<sup>2</sup>. Grijanje je predviđeno klima uređajima s inverterom (grijanje/hlađenje). Dvosobni stan na ugodnoj lokaciji, novogradnja, smješten je unutar zgrade s ukupno 4 stana prizemno. Stan je smješten u objektu modernog izgleda, lijepo uklopljenog u neposredni okoliš. Mikrolokacija je dovoljno mirna, uljuljanja u prirodu i zeleni krajolik, u naselju pretežito novih ili novijih zgrada i kuća. S obzirom na lokaciju, ovaj stan s blizinom vrtića, škole, trgovačkog centra i ostalih urbanih sadržaja može biti idealna opcija. ID KOD AGENCIJE: 1497

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566156

Agencijska šifra: 1497