

## Labin Građevinsko zemljište s pogledom, Labin, Zemljište



### Seller Info

Ime: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Ime: Velvet  
Prezime: Realestate  
Naziv firme: Velvet Realestate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska 1  
Mobitel: +385 95 584 4479  
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Labin Građevinsko zemljište s pogledom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 1401 m<sup>2</sup>  
Cijena: 100,000.00 €  
Ažurirano: Feb 02, 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Opis

Opis:

Labin Građensko zemljište s pogledom, Slikoviti grad Labin, smješten na brežuljku visokom 320 metar. kojim dominira zvonik Svetog Jušta, rijetko kada se bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika tako šarmantno spaja s brojnim umjetničkim ateljeima. Nakon šetnje ulicama Starog grada posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i maketom rudnika ugljena jedinstvenom u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke ateljee, uživajte u prekrasnom pogled na more, Kvarner i otoke. Nedaleko centra grada Labina u jednom od gradskih naselja, smjestilo se ovo prostrano zemljište. Zemljište je pravokutnog oblika u laganom padu s otvorenim pogledom. Struja, telefon i voda se nalaze u blizini. Lokacija iako blizu svim gradskim sadržajima, ipak dovoljno mirna. Dozvoljena je izgradnja urbane vile, minimalna površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>. Maksimalna visina građevine dozvoljena je 8,50 m, odnosno maksimalni broj nadzemnih etaža može biti prizemlje+1+potkrovlje. Minimalno 50 % od ukupne površine parcele mora biti park ili druga zelena uređena površina. Labin Građensko zemljište s pogledom je idealno zemljište za gradnju vile ili obiteljske kuće s lijepim pogledom na zelenilo, a posebnost je svakako panoramski pogled na starogradsku jezgru. ID KOD AGENCIJE: 1495

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566158  
Agencijska šifra: 1495  
Telefon za kontakt: +385 98 535 752