

ISTRA, VIŽINADA - Vila s bazenom okružena prirodom, Vižinada, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,VIŽINADA - Vila s bazenom okružena prirodom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	138 m ²
Površina placa:	616 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	520,000.00 €
Ažurirano:	Jul 12, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vižinada
Naseljeno mjesto:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA,VIŽINADA - Vila s bazenom okružena prirodom Pitoreskna Vižinada,
-------	--

općina stara više od 1000 godina, smjestila se na sjeverozapadu Istre na uzvisini ruba doline rijeke Mirne, na 257 metara nadmorske visine i pod svojim okriljem broji 27 naselja. Vižinada je puna neopisivog mira ali i života, energije, hedonizma i gastronomije, s pogledom toliko impozantnim da je vječna inspiracija o čijoj ljepoti ponajbolje svjedoči činjenica kako je nerijetko poslužila kao kulisa poznatim svjetskim filmovima. Općina Vižinada, općina s jednim od najljepših pogleda u Istri, se smatra i jednom od najvinarskih krajeva u Republici Hrvatskoj u kojoj ima više od milijun trsova loza koji zbog kvalitete zemlje rađaju svjetski nagrađivana vina posebnih mirisa i okusa. Ova bajkovita općina, koja je postala sinonim za gastronomiju i vrhunske vinare i uljare, oduševljava svojom bogatom prošlošću, kulturnom baštinom i suživotom čovjeka i prirode. Vižinada i njeni stanovnici besprijekorno sjedinjuju bogatu prošlost i veličanstvenu prirodu sa zahtjevima modernoga doba. U jednom mirnom naselju nadomak Vižinade prodaje se vila s bazenom okružena prirodom. Vila se nalazi na zemljištu veličine 616m², dok je stambena površina veličine 138m². U prizemlju kuće nalazi se open space dnevni boravak, sa kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba, kupatilo i ostava. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe, svaka sa svojim kupaonicom, jedne spavaće sobe s izlazom na terasu. U kući je postavljena 1. faza podnog grijanja, za grijanje putem dizalice topline, i postavljeni su klima uređaji u svim prostorijama. Kuća se prodaje namještena. Okućnica je lijepo hortikulturno uređena, postavljeno je automatsko navodnjavanje. Tu se nalazi i bazen veličine 45m² sa sunčalištem, roštilj i dva parkirna mjesta. Ova je vila prošle godine bila po prvi put u najmu, te pruža smještaj sa brojnim dodatnim aktivnostima u sklopu objekta ali i u okruženju. U blizini vile nalaze se biciklističke rute, vinarije, agroturizmi. Idealna nekretnina za turistički najam ili obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27418

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566163
Agencijska šifra: 27418