

ISTRA, ŽMINJ - Moderna prizemnica na rubu naselja, Žminj, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ŽMINJ - Moderna prizemnica na rubu naselja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	205 m ²
Površina placa:	958 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Aug 24, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

ISTRA, ŽMINJ - Moderna prizemnica na rubu naselja Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj - srce Istre. Od davnina Žminj je bio važno prometno čvorište. Spajao je cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješačenje ili pak vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolicu naići ćete na mnoge kamene kuće ili kašune od kojih svaka priča svoju priču. Stoljetne istarske kamene kuće su preuređene u agroturizme pa možete i kušati domaću istarsku kuhinju, a posljednje subote u kolovozu održava se tradicionalna gozba Bartulja, najveća pučka gozba koju Istrani i njihovi gosti nikada ne propuštaju. Nedaleko prekrasnoga Žminja gradi se ova simpatična prizemna vila s bazenom. Ova vila u izgradnji na prostranoj parceli od 958m² oduševljava svojim impresivnim dizajnom i paletom modernih značajki. Kada zakoračite u ovu kuću, bit ćete zahvaćeni osvjetljenim prostorima koji obiluju prirodnom svjetlošću. Elegantna kuhinja s blagovaonicom idealna je za otmjeno kuhanje i druženje s obitelji i prijateljima. Prostrani dnevni boravak ispunjen svjetlom mami vas da se odmorite i opustite, a izlaz na natkrivenu terasu pruža savršeni spoj unutarnjeg i vanjskog života. Ova vila također nudi 3 elegantne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom koja pruža miran i udoban prostor za opuštanje i odmor. Natkrivena terasa nudi dodatnu ljepotu jer uključuje ljetnu kuhinju i jacuzzi, idealne za uživanje u svim godišnjim dobima. U vrtnom prostoru ove vile nalazi se prostrani bazen površine 33m² s infinity efektom, stvarajući tako oazu mira i relaksacije. U dodatnom prostoru nalazi se prostor za spa i malu teretanu. Ovaj dom je opremljen najmodernijom tehnologijom kako bi maksimizirao vašu udobnost, uključujući podno grijanje putem dizalica topline, klima uređaje u svim sobama, aluminijsku stolariju i električne roletne. Uz ovu vilu postoji mogućnost kupnje dodatnog zemljišta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27402

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566169

Agencijska šifra: 27402