

## ISTRA, PULA, VALDEBEK - 3SS+DB stan u novogradnji na 2. katu, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA, VALDEBEK - 3SS+DB stan u novogradnji na 2. katu
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	119 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	322,500.00 €
Ažurirano:	Jul 12, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: ISTRA, PULA, VALDEBEK - Stan 3SS+DB na 2.katu novogradnje! Ponosno vam predstavljamo projekt novog stambenog naselja smještenog na jednoj od traženih lokaciji grada Pule, poznatoj kao Valdebek. Riječ je o projektu novijeg naselja sa svega nekoliko tipskih zgrada smještenih na mirnoj i sigurnoj lokaciji, ali opet u blizini svih važnih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. OPIS STANA; Riječ je o manjim zgradama sa svega 4 stambene jedinice po ulazu. Tako u ponudi naše agencije imamo stan koji se nalazi na 2.katu jedne takve zgrade, od 100,20m<sup>2</sup> NETO stambenog prostora. Stan se tako sastoji od ulaznog hodnika koji dijeli stan na dva dijela i to privatni prostor te dio namjenjen dnevnom životu. Tako se u privatnome dijelu stana nalaze tri prostrane i komotne spavaće sobe povezane istim hodnikom, od kojih jedna predstavlja master spavaću s pristupom prema većoj terasi. Jednako tako tu se nalaze i dva komotna kupatila. Dio stana namjenjen dnevnom životu koncipiran je kao otvoreni prostor u kojemu se nalazi prostrana kuhinja, veća blagovaona i prostrani dnevni boravak. Iz istoga dijela stana se dalje proteže izlaz prema vanjskoj natkrivenoj većoj terasi. TEHNIČKI OPIS STANA: \* Postavlja se kvalitetna PVC stolarija u antracit boji s vanjske strane \* Na podove se postavlja kvalitetna keramika \* Stan će biti u potpunosti klimatiziran, s mogućnost hlađenja i grijanja. \* U cijenu je uključeno podno grijanje u stanu DODATNE INFORMACIJE; \* Očekivani kraj radova i moguće prvo useljenje je najkasnije kraj 2024.godine (10mj/2024.godine) \* Stan se sastoji od NETO 100,20m<sup>2</sup>, dok su u cijenu uračunata dva parking mjesta, jedno ispred zgrade (reducirane površine 2,50m<sup>2</sup>), te drugo kao garaža u prizemlju zgrade od NETO 25.18m<sup>2</sup> (reducirane površine 15.11m<sup>2</sup>) i spremište u prizemlju zgrade od NETO 3.12m<sup>2</sup> (reducirana površina 1.56m<sup>2</sup>), što je ukupno 119.37m<sup>2</sup> \* Budući vlasnici još uvijek mogu odlučiti umjesto garaže kupiti jedno dodatno vanjsko parking mjesto (reducirane površine 2,50m<sup>2</sup>) \* Trgovine, restorani, kafići, drogerije i brojne druge trgovine nalaze se svega 2 do 3 minute vožnje od stana. Dok su škole udaljene svega 5 minuta, a plaže samo 7 minuta vožnje. Za sva pitanja ili potrebne informacije, slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27165

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566196  
Agencijska šifra: 27165