

## Župa Dubrovačka, Zagrada, građevno zemljište s idejnim projektom – 790 m<sup>2</sup>. Župa Dubrovačka, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Agencija Angelus nekretnine
Ime:	Agencija
Prezime:	Angelus nekretnine
Naziv firme:	Angelus nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.angelusnekretnine.hr">https://www.angelusnekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Vlaška ulica 72
Mobitel:	+385 91 482 6401
Telefon:	+385 1 466 2233
O nama:	Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake: HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija Darijević

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Župa Dubrovačka, Zagruda, građevno zemljište s idejnim projektom – 790 m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 789 m<sup>2</sup>  
Cijena: 135,000.00 €  
Ažurirano: Aug 02, 2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
Općina/Grad: Župa Dubrovačka



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Angelus nekretnine Vam nudi na prodaju građevno zemljište s idejnim projektom LOKACIJA Zemljište koje nudimo u prodaju nalazi se na predijelu Zagruda između naselja Mandaljena i Buići na vrlo mirnoj lokaciji s minimalnim prometom. Okruženo je šumom i zelenilom, a u neposrednoj blizini je samo par kuća. Orijentacija zemljišta je jugoistočna i nalazi se na blagoj padini. Na samo pet minuta vožnje nalaze se svi sadržaji potrebni za stanovanje uključujući školu, ljekarnu, trgovinu, pekaru, razne uslužne salone i slično. OPIS Zemljište koje nudimo na prodaju je površine 790 m<sup>2</sup> te se nalazi u građevnoj zoni. Vrlo je bitno naglasiti da je u ponuđenoj cijeni i idejni projekt za samostojeću kuću s dvije stambene jedinice koja bi imala unutarnju korisnu površinu od cca 280 m<sup>2</sup>. Infrastruktura potrebna za izdavanje građ. dozvole se već nalazi na samoj parceli na kojoj su, prema idejnom projektu, predviđena i četiri parkirna mjesta. Uz ovo zemljište moguće je posebno dogovoriti i kupnju 1.500 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini koje bi u svakom slučaju podiglo kvalitetu stanovanja na višu razinu. Za sve ostale informacije, uvjete kupnje, lokacijsku informaciju, idejni projekt i ostalo možete se slobodno obratiti u agenciju te

zakazati sastanak. Vaše Angelus nekretnine! LOCATION The land we offer for sale is located in the area of Zagrud between Mandaljena and Buići in a very quiet location with minimal traffic. It is surrounded by forest and greenery, and there are only a few houses in the immediate vicinity. The orientation of the land is southeast and it is located on a gentle slope. Just a five-minute drive away, there are all the amenities needed for housing, including a school, pharmacy, grocery store, bakery, various service salons, and the like. DESCRIPTION The land we offer for sale has a surface area of 790 m<sup>2</sup> and is located in a construction zone. It is very important to emphasize that the offered price also includes a conceptual project for a detached house with two residential units, which would have an internal usable area of approx. 280 m<sup>2</sup>. The infrastructure required for issuing buildings. the permit is already on the plot itself, where, according to the preliminary project, four parking spaces are also planned. In addition to this land, it is possible to separately negotiate the purchase of 1,500 m<sup>2</sup> of agricultural land in the immediate vicinity, which would in any case raise the quality of housing to a higher level. For all other information, conditions of purchase, location information, concept project, and more, you can freely contact the agency and schedule a meeting. ID KOD AGENCIJE: 4799

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566210  
Agencijska šifra: 4799