

Simpatična prizemnica na mirnoj lokaciji ,Rovinj, Istra, Rovinj, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvođača građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Simpatična prizemnica na mirnoj lokaciji ,Rovinj, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	118 m ²
Površina placa:	1020 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	480,000.00 €
Ažurirano:	Feb 03, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2013

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Dozvole

Vlasnički list: Da

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Prodaje se prizemnica s bazenom i velikom okućnicom nedaleko grada Rovinja. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom u blizini svih bitnih sadržaja. Udaljena je 5 km centra od grada Rovinja, 1,5 km od mora, 20 km od zračne luke Pula te 1 km do prvih trgovina i restorana. Kuća je ukupne površine 118 m² s okućnicom površine 1020 m², sastoji se od dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa iz koje se pristupa direktno na vanjsku natkrivenu terasu i bazen površine 32 m². Tu su također smještene dvije spavaće

sobe i kupatilo. Kuća ima uhodani posao najma sa kategorizacijom za 4+2. Kuća je kompletno ograđena te ju okružuje prekrasni uređeni vrt. Također ima vlastito natkriveno parkirno mjesto te se prodaje kompletno moderno namještena. Mirna i lijepa lokacija ograđena parcela te lijep raspored prostorija, čine ovu prizemnicu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu uređenu nekretninu s okućnicom koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i u turističke svrhe. Okućnica je popločena Semerlock oplocnicima 2023 godine. Uz kuću ostaje kompletno sva aparatura sto se tiče održavanja kuće i same okućnice. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1594

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566273
Agencijska šifra: 1594