

## Kuća, samostojeća, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Croatian Home  
Ime: Croatian  
Prezime: Home  
Naziv firme: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://croatianhome.de>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 14  
Mobitel: 00385992085055  
O nama:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Registracijski broj: 175/2018

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća,samostojeća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Površina placa:	400 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	520,000.00 €
Ažurirano:	Feb 03, 2024

## Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2000

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Septička jama
-----------------	-----------------------------------



## Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

## Opis

Opis: U mirnom mjestu u blizini Marčane, smjestila se ova kuća, ukupne stambene površine od 160m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi na uređenoj okućnici od 400m<sup>2</sup>. U prizemlju nekretnine se nalazi ulazni hodnik, kupaonica, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na prostranu natkrivenu terasu i vrt sa bazenom, unutaršnjim stepeništem dolazi se do prvog kata, gdje se nalaze četiri spavaće sobe, kupaonica, te prostrana terasa sa otvorenim pogledom na prirodu. Nekretnina je

opremljena podnim grijanjem kao i grijanim bazenom, te je kompletan objekt klimatiziran, što ga čini pogodnim i za zimsko korištenje. Na uređenoj okućnici nekretnine je smješten i roštilj, bazen (30m2) sa sunčalištem i garaža, te dodatna parking mjesta. Nekretnina je više godina u funkciji iznajmljivanja, te je zbog svoje mirne lokacije i kvalitetne opremljenosti idealna kao turistička investicija ili za miran obiteljski život. Šifra objekta: M773

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566277  
Agencijska šifra: M773  
Telefon za kontakt: +385 (99) 527-7482