

## VRHOVINE KUĆA ZA ŽIVOT ILI TURIZAM NA SAVRŠENOJ LOKACIJI, Vrhovine, Kuća



### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada</p>

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VRHOVINE KUĆA ZA ŽIVOT ILI TURIZAM NA SAVRŠENOJ LOKACIJI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2500 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	95,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	1999
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Vrhovine
Naseljeno mjesto:	Vrhovine
Poštanski broj:	53223



### Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Prodaje se predivna kuća kvalitetno građena na savršenoj lokaciji u Vrhovinama u miru, tišini, prirodi s predivnim pogledom i velikom i prostranom ograđenom okućnicom i uređenim putem i dvorištem koje se proteže na odprilike 2500m<sup>2</sup> površine. Kuća idealna za život a još bolja za turizam pošto pruža mir u prirodi i tišini sa savršenim pogledom a opet blizu svih sadržaja za život !!! Do Otočca,

Sinca, i rijeke Gacke na svega 15 minuta, do mora Senj na 45 min vožnje, do Korenice na 15 minuta i do Nacionalnog Parka Plitvičkih jezera na 30 minuta vožnje. Kuća građena za život kvalitetno od betonskih konstrukcija, betonske deke, kvalitetno krovništvo, stolarija, inox ograda. Prizemlje moderno i kvalitetno namješteno a na katu bi se moglo samo završno ušminkati ako ide u najam za turističke potrebe. Grijanje na drva ili pelet stavljena skupa kvalitetna peć i centralno grijanje. U prizemlju hodnik, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, ostava, spremište, i prelijepi veliki open space dnevni boravak. Na kat vodi lijepo uređeno stubište s inox rukohvatom, hodnik, dvije spavaće sobe i kupatilo s predivnim balkonima i terasama a popiti jutarnju kavu na njima pruža nezaboravan ugođaj. Kuća se koristi povremeno, nema nužnih ulaganja, suha, kvalitetna, bez mana i savršene gradnje izgleda i lokacije. U dvorištu je i pomoćni objekat može služiti za veliku ostavu, drvarnicu ili garažu. Svi priključci struja, gradski vodovod, septička jama. Lijepo uređen plac dvorište sve poravnato trava put i ograda... Kupnja ove nekretnine s obzirom na turizam od 12 mjeseci u ovom području vraća uloženo u svega par sezona zato **NE PROPUSTITE OVU PRILIKU !!!** Vlasništvo uredno 1/1 Obratite nam se s povjerenjem Ivan 0994444979 ID KOD AGENCIJE: ST1953

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566339  
Agencijska šifra: ST1953