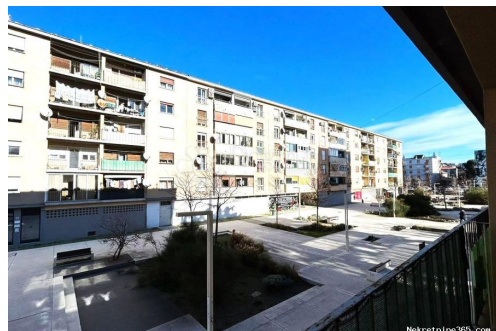


## PRILIKA! Stan na atraktivnoj lokaciji za adaptaciju, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | PRILIKA! Stan na atraktivnoj lokaciji za adaptaciju |
| Nekretnina za: | Prodaja   |
| Površina:      | 89 m <sup>2</sup>                                   |
| Sprat:         | 1   |
| Broj soba:     | 3   |
| Broj kupatila: | 1   |
| Cijena:        | 230,000.00 €  |
| Ažurirano:     | Apr 15, 2024  |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Pula              |
| Naseljeno mjesto: | Veruda            |
| Poštanski broj:   | 52100             |

### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Opis

Opis: IDEALNA PRILIKA NA VERUDI - STAN NA 1. KATU ZA ADAPTACIJU. PRILIKA!! Veruda slovi kao jedna od atraktivnijih naselja kako za život tako i za turizam. Naselje je to u kojem ima sve što je potrebno za ugodan mi miran život te posebna prednost je spojeno sa samim centrom grada, ostalim naseljima putem zaobilaznice te posebno, blizina mora. Upravo u ovom naselju, na jednoj od naj atraktivnijih lokacija, uz sam Trg kralja Tomislava, u ponudu smo dobili ovaj veliki i prostrani stan na 1. katu. Stan se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonicom s manjom loggiom, dnevnog boravka s većom loggiom, kupaonice, wc-a te dvije spavaće sobe od koji svaka ima pristup na veću loggiu. Stanu ukupno pripadaju tri loggie od kojih je jedna iz kuhinje manja te druge dvije većih dimenzija. Vlasnici su započeli s renovacijom te je tako sve iz stana maknuto te se isto prodaje u viđenom stanju. S obzirom na veliku površinu te, dodatnoj prednosti što je stan na 1. katu, ova nekretnina ima pregršt potencijala da bude idealna dom

za veću obitelj ili kao investiciju u turističke svrhe. Od instalacija je sve u stanu, struja, voda i plin, zidovi su kvalitetni s obzirom na to da se radi o kvalitetnoj gradnji te ima dosta pregradnih zidova koji se mogu dodatno srušiti po volji. Stan ima pregršt potencijala te budući kupac ima priliku napraviti kompletno stan po vlastitom izboru. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 [stefano.perusko@dogma-nekretnine.com](mailto:stefano.perusko@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511145

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566343  
Agencijska šifra: IS1511145