

SAMO U PONUDI DOGME! ZEMLJIŠTE SA MOREM NA DLANU,

Medulin, Zemljište



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	SAMO U PONUDI DOGME! ZEMLJIŠTE SA MOREM NA DLANU
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1526 m ²
Cijena:	739,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: Samo kod nas! Rijetkost na tržištu! Na prodaju je zemljište u Medulinu, ukupne površine 1526 m². Pristupni put trenutno je makadamski, međutim planira se asfaltiranje. Sva potrebna infrastruktura već se nalazi uz samu parcelu. Na zemljištu se nalazi bušotina pitke vode na dubini od 70 metara, što predstavlja potencijalni izvor vode za bazen ili kuću. Parcela ima blagi pad te se pruža prekrasan neometan pogled na more. Udaljenost od mora iznosi 150 metara. Prema prostornom planu, koeficijent izgrađivosti iznosi 0.2 od ukupne površine, omogućavajući izgradnju objekta P+2 ili zgrade s najviše 6 stanova. Zbog svoje atraktivne turističke lokacije i blizine mora, ovo zemljište predstavlja izvrsnu investiciju za izgradnju kuće za odmor ili stambene zgrade s do 6 stanova. Čisto vlasništvo, bez tereta! Medulin je naselje i općina u Istarskoj županiji, smješten na jugu istarskog poluotoka i nalazi se oko 8 kilometara jugoistočno od Pule. Zanimljivost o Medulinu je da spada među najvažnija turistička odredišta Istre s bogatom ribarskom tradicijom. Osobito je poznat medulinski zaljev sa 11

nenastanjenih otočića s netaknutom prirodom i plažama s borovim šumama idealnim za odmor obitelji s malom djecom. Za personalizirani pristup i razgled obratite se s povjerenjem: Michael Radola Agent s licencom +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com Tel. +385 52 639 276 ID KOD AGENCIJE: IS1511139

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566366
Agencijska šifra: IS1511139