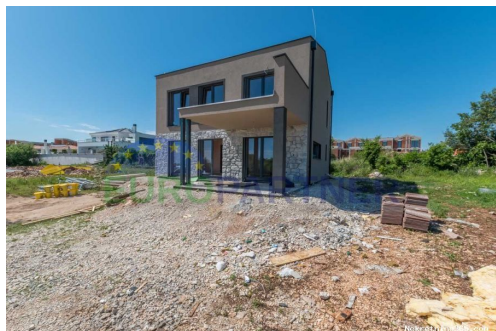


## Dizajnerska vila u izgradnji, Tar, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dizajnerska vila u izgradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	170.48 m <sup>2</sup>
Površina placa:	606 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Feb 05, 2024

### Stanje

Stanje:	U izgradnji
Izgrađeno:	2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tar
Poštanski broj:	52465

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Kanalizacija
-----------------	---



## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis: U prekrasnom Taru na vrlo atraktivnoj lokaciji uskoro će krenuti izgradnja prekrasne montažne dizajnerske vile. Teren na kojem će se vila graditi je pravilnog oblika sa pogledom na more. Cijena vile iznosi 650.000 EUR +PDV. Vila je projektirana na dva kata. U prizemlju vile nalaziti će se open space kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, wc i tehnička soba. Na katu će se nalaziti tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Također je na katu projektirana i natkrivena terasa iz koje će se pružati prekrasan pogled na more. U prizemlju će se iz dnevnog boravka izlaziti na sunčalište i bazen. Uz bazen nalaziti će se i ljetna kuhinja. Obzirom da vilu gradi poznata dizajnerica sa velikim iskustvom u gradnji, uređenju interijera i eksterijera ova će vila biti prava ljepotica koja će pružati totalan komfor i udobnost za život i odmor. Vila će također biti opremljena podnim grijanjem, dizalicom topine, električnim roletama, klima uređajima. Bazen će biti grijani sa slanom vodom. Lokacija na kojoj će se vila raditi je okružena zelenilom i prekrasnim pogledom a ujedno deset minuta hoda do centra naselja i niti dva kilometara od prve plaže. Originalno dva naselja, Tar-Torre i Vabriga-Abrega danas su jedno mjesto koje dijeli glavna prometnica koja povezuje Poreč i Novigrad-Cittanova. Ovo je mjesto istodobno dom ribara i ratara, maslinara. Mjesto starih običaja i tradicije. Stare jezgre Tara i Vabriga prepoznatljive su po kamenim kućicama s uređenim dvorištima koja skrivaju povijesne priče i poneku šternu, a njihove konobe mame svojim ognjištima. Gospodarstvo Tara-Vabriga vezano je uglavnom uz turizam, kako uz iznajmljivanje privatnog smještaja, tako uz turističko naselje Lanterna udaljeno 3 km. Ribarstvo i ugostiteljstvo su također veoma zastupljene djelatnosti. Šifra objekta: D-170 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o

posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566389  
Agencijska šifra: D-170  
Telefon za kontakt: +385 (91) 268-2467