

RAB-BANJOL, PREKRASNA VILA SA BAZENOM, 225 m2 NETO POVRŠINE, Rab, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	RAB-BANJOL, PREKRASNA VILA SA BAZENOM, 225 m2 NETO POVRŠINE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	225 m ²
Površina placa:	700 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Cijena:	1,127,500.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija

Općina/Grad: Rab
Naseljeno mjesto: Banjol
Poštanski broj: 51280

Dodatne informacije

Energetski razred: A

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: RAB-BANJOL, PREKRASNA KATNICA OD 225 m² NETO POVRŠINE I PROSTRANOM OKUĆNICOM, GARAŽA I GRIJANI BAZEN! Sastoji se od prizemlja u kom se nalaze predprostor, prostrani open space sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom, jedna manja soba, master spavaća soba sa garderobom i kupaonicom i odvojeni sanitarni čvor. Iz dnevog dijela se izlazi na natkrivenu terasu gdje se nalazi ljetna kuhinja i dalje na okućnicu sa bazenom i sunčalištem. Stepeništem se dolazi na kat gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe odvojene predsobljem sa vlastitim kupaonicama i izlazom na terasu koja je dijelom natkrivena i sa koje se pruža prekrasan pogled na more. U prizemlju su još spremište sa vanjskim ulazom i garaža za jedno vozilo od 23,4 m². Parkirnih mjesta ima dovoljno na stražnjoj strani okućnice. Vila je kvalitetno građena i opremljena je podnim grijanjem i hlađenjem, Alu-stolarijom sa roletama na struju, termo fasadom i dr. Bazen je grijani, površine 32 m² (8m x 4m). Lokacija u blizini centra Raba i plaža pogodna za iznajmljivanje i uživanje u odmoru na ovom prekrasnom otoku! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2415

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566394
Agencijska šifra: 2415