

Gregovica prostran stan 100m2,2S+DB,parking, centralno !, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Gregovica prostran stan 100m2,2S+DB,parking, centralno !
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	100 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	259,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2010
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Gregovica
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Gregovica stan na prodaju u mirnoj i sljepoj ulici u manjoj zgradi sa svega tri stana napravljenoj 2010 godine. Stan je kompletno uređen 2023 godine ima 100m2 te se nalazi u prizemlju i pripada mu jedno parkirno mjesto. Sastoji se od open-space kuhinje sa blagavaonicom i dnevnim dijelom, wc-a, hodnika, dvije spavaće sobe te velike kupaonice sa prozorom. Odličnog je tlocrtnog rasporeda te postoji mogućnost još jedne spavaće sobe ukoliko je nekome potrebno. Grijanje je osigurano klima uređajem od 5 kw, peći na drva ili pelete a pripremljene su i instalacije za radijatore za centralno grijanje na gradski plin ili na pelete. Stan se prodaje kompletno namješten sa urednom papirologijom i je spreman za useljenje. Odlične je orijentacije okrenut prema jugu te pun svjetlosti. Sa stražnjeg dijela zgrade nalazi se i zajedničko dvorište gdje je smješten i kamin a koriste ga svi stanari. Prednost samog objekta je lokacija jer je u blizini svih potrebnih sadržaja. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0676

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566395
Agencijska šifra: IST-0676

Telefon za kontakt: 0913314002