

## Prodaja stana na Brajdi 3S+DB 64 M2, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaja stana na Brajdi 3S+DB 64 M2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	64 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	171,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Brajda
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Energetski razred: C

## Opis

Opis:

BRAJDA 3S+DB 64 M2 Prodajemo na drugom katu manje stambene zgrade na Brajdi stan koji u vlasničkom listu ima upisanu kvadraturu od 64 m2 dok mu je u naravi površina 90 m2. Stanu pripada na korištenje i 30 m2 prostora u potkrovlju zgrade koji se koristi kao ostava koju budući vlasnici mogu uz minimalna ulaganja pretvoriti u još jednu sobu. Stan je skoro u cijelosti južne orijentacije osim jedne sobe tako da je pun dnevne svijestlosti. Sastoji se od kuhinje povezane s blagovaonom i dnevnim boravkom, 3 spavaće sobe, jedanog većeg i dva manja hodnika te prostrane kupaone. Stan je renoviran na način da su postavljene nove instalacije struje i vode, razvučena je internet mreža po cijelom stanu, postavljen je dvije klime, aliminijska stolarije te uvedeno etažno grijanje na gradski plin. Zahvaljujući svojoj odličnoj lokaciji jer je udaljen svega nekoliko stotina metara od Korza, zbog blizine osnovne škole i dječjih vrtića te nekoliko fakulteta odlična je nekretnina za život ali i oni koji se žele baviti dugoročnim ili dnevnim najmom. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11029

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566406  
Agencijska šifra: 11029  
Telefon za kontakt: 0915459743