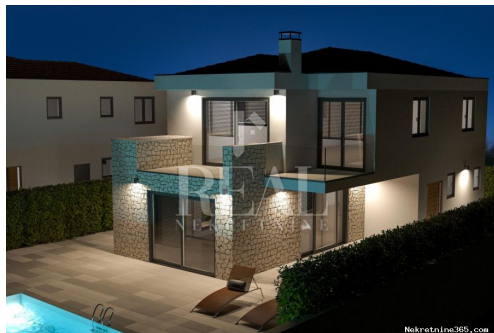


## MALINSKA-VILA SA BAZENOM, PRI+KAT, 4 SPAVAĆE SOBE, Malinska-Dubašnica, Kuća



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | MALINSKA-VILA SA BAZENOM, PRI+KAT, 4 SPAVAĆE SOBE |
| Nekretnina za:  | Prodaja   |
| Tip kuće:       | samostojeća                                       |
| Površina:       | 168 m <sup>2</sup>                                |
| Površina placa: | 400 m <sup>2</sup>                                |
| Broj spratova:  | 2   |
| Broj soba:      | 5   |
| Broj kupatila:  | 3   |
| Cijena:         | 840,000.00 €                                      |
| Ažurirano:      | Jun 28, 2024                                      |

### Stanje

|              |       |
|--------------|-------|
| Novogradnja: | Da    |
| Izgrađeno:   | 2024. |

### Lokacija

|         |                             |
|---------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska                    |
| Region: | Primorsko-goranska županija |

Općina/Grad: Malinska-Dubašnica  
Naseljeno mjesto: Malinska  
Poštanski broj: 51511

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

MALINSKA-SAMOSTOJEĆA VILA SA BAZENOM OD 168 m<sup>2</sup> STAMBENE POVRŠINE, BAZEN SA SUNČALIŠTEM I PREKRASNIM POGLEDOM!  
Sastoji se od prizemlja u kojem su smješteni dnevni dio otvorenog tipa sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom i izlazima na natkrivenu terasu i bazen sa sunčalištem, ulazni hodnik, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, odvojeni sanitarni čvor i izba ispod stubišta u kojem su smještene unutarnje instalacije grijanja. Stepeništem se ide na kat gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na balkone sa kojih se pruža prekrasan pogled na Kvarner, Učku i okolicu, a jedna i vlastitu kupaonicu, te još jedne prostrane kupaonice. Objekt se gradi kvalitetno sa puno pažnje investitora posvećene prvenstveno kvaliteti gradnje, ali i opremi koja će se ugraditi u završnoj fazi uređenja. Ističemo vrhunsku vanjsku stolariju sa velikim otvorima koji prostoru daju svjetlost tokom cijelog dana, termo fasadu od 10 cm debljine, staklene ograde na balkonima i okućnici, podno grijanje putem toplinske pumpe, klimatizaciju u svim prostorijama, vrhunske pločice velikog formate i moderne sanitarije, te bazen sa pripremom za njegovo grijanje putem toplinske pumpe. Prekrasan pogled je ono šta ovoj kući daje dodatnu vrijednost! Predviđen je završetak radova za 6./2024. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2414

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566413

Agencijska šifra: 2414