

PRODAJA, VILA, LINDAR, 180 M2, Pazin - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Starling
Ime: Agencija
Prezime: Starling
Naziv firme: STARLING d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.starling.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Prilaz Gjуре Deželića 75/1
Telefon: 01 779 23 10
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRODAJA, VILA, LINDAR, 180 M2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m ²
Površina placa:	1000 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Feb 05, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pazin - Okolica
Naseljeno mjesto: Lindar
Poštanski broj: 52000

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: **PRODAJA, VILA, LINDAR, 180 M2** Prodaje se prekrasna vila stambene površine 180 m2 na parceli veličine 1000 m2. Vila se nalazi u centralnoj Istri, između istarskih gradića Gračišća, Lindara i Žminja. Smještena je na brežuljkastom terenu. Lokacija je idealna za one koji vole prirodu i mir. Vila se sastoji od dvije etaže: Prizemlje se sastoji od otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kaminom, gospodarstvom, wc-om, te spavaćom sobom sa zasebnom kupaonicom. Iz dnevnog boravka se ulazi na natkriveni dio terase koji se nastavlja na vanjski bazen površine 50 m2. Rub bazena popločan je kamenom, a unutrašnjost bazena popločana je mozaik pločicama. Sunčalište oko bazena obloženo je kamenom. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe, svaka s kupaonicom. Na podovima su parketi osim u kupaonicama gdje su podovi u keramici. Grijanje prostora te priprema potrošne vode predviđeno je centralnim sustavom s pomoću dizalice topline. Podno grijanje je predviđeno u svim kupaonicama. Zamišljena je kao spoj moderne arhitekture i tradicionalnog mediteranskog stila jednostavnih linija, izgrađena modernim i tradicionalnim materijalima kao što su kamen, drvo i beton. Za vilu je izdana pravomoćna Građevinska dozvola. Predviđen dovršetak gradnje je prosinac 2024. Za faze i modalitete plaćanja slobodno nas kontaktirajte. Vlasništvo uredno. Cijena 750.000 Eura ID KOD AGENCIJE: 5089

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566485
Agencijska šifra: 5089

Telefon za kontakt: +385 99 5958 933