

## PRODAJA, VILA, LINDAR, 180 M2, Pazin - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjуре Deželіćа 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Naslov oglasa:  | PRODAJA, VILA, LINDAR, 180 M2 |
| Nekretnina za:  | Prodaja                       |
| Tip kuće:       | samostojeća                   |
| Površina:       | 180 m <sup>2</sup>            |
| Površina placa: | 1000 m <sup>2</sup>           |
| Broj spratova:  | 1                             |
| Broj soba:      | 4                             |
| Broj kupatila:  | 3                             |
| Cijena:         | 595,000.00 €                  |
| Ažurirano:      | Feb 05, 2024                  |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2024 |

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pazin - Okolica  
Naseljeno mjesto: Lindar  
Poštanski broj: 52000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: PRODAJA, VILA, LINDAR, 180 M2 Prodaje se prekrasna vila stambene površine 180 m2 na parceli veličine 1000 m2. Vila se nalazi u centralnoj Istri, između istarskih gradića Gračišća, Lindara i Žminja. Smještena je na brežuljkastom terenu. Lokacija je idealna za one koji vole prirodu i mir. Vila se sastoji od dvije etaže: Prizemlje se sastoji od otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kaminom, gospodarstvom, wc-om, te spavaćom sobom sa zasebnom kupaonicom. Iz dnevnog boravka se ulazi na natkriveni dio terase koji se nastavlja na vanjski bazen površine 50 m2. Rub bazena popločan je kamenom, a unutrašnjost bazena popločana je mozaik pločicama. Sunčalište oko bazena obloženo je kamenom. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe, svaka s kupaonicom. Na podovima su parketi osim u kupaonicama gdje su podovi u keramici. Grijanje prostora te priprema potrošne vode predviđeno je centralnim sustavom s pomoću dizalice topline. Podno grijanje je predviđeno u svim kupaonicama. Zamišljena je kao spoj moderne arhitekture i tradicionalnog mediteranskog stila jednostavnih linija, izgrađena modernim i tradicionalnim materijalima kao što su kamen, drvo i beton. Za vilu je izdana pravomoćna Građevinska dozvola. Predviđen dovršetak gradnje je prosinac 2024. Za faze i modalitete plaćanja slobodno nas kontaktirajte. Vlasništvo uredno. Cijena 595.000 Eura ID KOD AGENCIJE: 5089

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566485  
Agencijska šifra: 5089