

Jedna od najlepših kuća u Srbiji, za Vaš savršen odmor, Kuća



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m², pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih nekretnina
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Jedna od najlepših kuća u Srbiji, za Vaš savršen odmor
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 550 m²
Broj soba: 10
Broj kupatila: 4
Cijena: 420,000.00 €
Ažurirano: Feb 05, 2024



Lokacija

Država: Srbija

Opis

Opis: Luksuzna vila na lepom mestu, sa perfektnim pogledom. U etno stilu, izgrađena od vrhunskih materijala, vođeno računa o najsitnijim detaljima. Objekat se prodaje sa

svom tehnikom i skoro svim nameštajem, alatom i pratećom opremom. U dvorištu se nalazi bazen i na uzvišenju u vrhu placa maleni, prelep letnjikovac, opremljen nameštajem. Pored dosta soba i velikog dnevnog boravka tu je još dosta ostava, magacin, velika garaža i par parking mesta na ulazu. Posедуje i prostoriju kompletno opremljenu za pečenje pod saćem. Sa boka kuće izgrađena staza za prilaz terenskim vozilima. Vila je kao iz bajke i ne može se rećima doćarati osim doći i uveriti se u sve pogodnosti koje pruža. Grejanje je na pelat a u prizemlju još kao dodatna pogodnost podno grejanje. Objekat se nalazi na parceli od 29 ari Pored stanovanja objekat pogodan i za restoran. Nije potrebno nikakvo dodatno ulaganje. Agencijska provizija: 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje taćnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konaćno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566506
Agencijska šifra: 6272