

## Stan PRODAJA, Biograd na Moru, 4S, 102,75 m2, pogled na more, Biograd Na Moru, Stan



### Seller Info

Ime: Estera nekretnine  
Ime: Estera  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Estera nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: gordan@estera-nekretnine.com  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Nemčićeva 10  
Telefon: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
O nama: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan PRODAJA, Biograd na Moru, 4S, 102,75 m2, pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	102.75 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	295,000.00 €
Ažurirano:	Feb 05, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2023
Stanje:	Useljivo

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Općina/Grad: Biograd Na Moru  
Naseljeno mjesto: Biograd na Moru  
Poštanski broj: 23210



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja

## Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

## Opis

Opis: Biograd na Moru, prodaje se stan u novogradnji sa tri spavaće sobe u mirnom dijelu Biograda. Stan 2 se nalazi na prvom katu zgrade i ima pogled na more. Sastoji se od hodnika, kupaonice, WC-a, tri spavaće sobe i kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, ukupne korisne površine 82,27 m<sup>2</sup>, sa sporednim dijelovima lođom površine 8,94 m<sup>2</sup> i natkrivenom terasom površine 11,02 m<sup>2</sup> kojemu pripadaju: kućni vrt oznake V2 površine 20,00 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto P3 površine 12,50 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto P4 površine 12,50 m<sup>2</sup>, što čini ukupnu korisnu vrijednost 102,75 m<sup>2</sup> i sve označeno svijetlozelenom bojom u priloženom tlocrtu. Nekretninu detaljno možete pregledati na linku za 3D virtualnu šetnju: <https://my.matterport.com/show/?m=61uo2TcP11C> Za sve dodatne informacije i dogovor oko pregleda molimo nazvati na +385919381007 Vedran WA/Viber

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566543  
Agencijska šifra: 1134