

Apartment PRODAJA Pakoštane 70 m2 drugi kat B, Pakoštane, Stan



Seller Info

Ime: Estera nekretnine
Ime: Estera
Prezime: nekretnine
Naziv firme: Estera nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: gordan@estera-nekretnine.com
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Nemčićeva 10
Telefon: 0038516999444
Fax: 0038516999445
O nama: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštena kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Apartman PRODAJA Pakoštane 70 m2 drugi kat B
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	69.85 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	Feb 05, 2024

Orijentacija

Orijentacija:	Zapad
---------------	-------

Stanje

Izgrađeno: 2023
Stanje: U izgradnji

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Općina/Grad: Pakoštane
Naseljeno mjesto: Pakoštane
Poštanski broj: 23211

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja
Energetski razred: U izradi

Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

Opis

Opis: Apartman PRODAJA, Pakoštane. U samom središtu Jadranske obale i jedinstvenom položaju između obale i Vranskog jezera grade se četiri stambena objekta na pješačkoj udaljenosti od plaže od 120 m. Ukupno je u prodaji 24 apartmana (6 po objektu), raspoređenih u četiri zgrade oznaka A, B, C i D. Zgrade su zapadno orijentirane. Apartmani su raspoređeni su na 3 etaže (prizemlje, prvi kat i drugi kat), uz iskoristivu krovnu terasu koja se prodaje odvojeno: - u objektima A i B cijena terase je 123.500 eura. - u objektima C i D cijena terase je 154.500 eura. Apartman S6B na drugom katu objekta B sastoji se od prostranog dnevnog prostora površine 27,25 m² (kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak) dvije spavaće sobe površina 13,95 m² i 11,95 m², kupaonice površine 6,15 m² i terase površine 9,7 m² (x 0,50= 4,85 m² prodajne površine). Sveukupno prodajne površine 69,85 m². Svi apartmani će biti opremljeni klima uređajima u obje spavaće sobe i dnevnom prostoru. U kupaonici će biti postavljeno električno podno grijanje, a podne obloge će biti izvedene laminat parketom ili keramičkim pločicama. PVC stolarija će biti troslojna, a vanjska izolacija će biti od 10 cm kamene vune. Rasvjeta i sanitarije nisu uključeni u cijenu. Svaki objekt ima jednu etažu garaže gdje je moguće kupiti garažno mjesto, ostavu ili zatvoreni parking. U ponudi su također i vanjska parkirna mjesta. Cijena parkirnih mjesta: - Garažno parkirno mjesto je 1.700 eura / m² - Zatvoreno parkirno mjesto 1.300 eura / m² -

Vanjsko parkirno mjesto 900 eura / m2 - Ostava 1.100 eura / m2 KUPNJA
DIREKTNO OD INVESTITORA, BEZ PLAĆANJA POREZA NA PROMET
NEKRETNINAMA!!! Način plaćanja je 50% prilikom rezervacije a ostatak
prilikom useljenja. Predviđeni završetak grubih građevinskih radova je u 12.
mjesecu 2023 godine a useljenje do 01.07.2024 godine. Za više informacija i
dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na: +385919381007 Vedran
(WA/Viber available)

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566585

Agencijska šifra: 1086