

## Građevinsko zemljište PRODAJA 2486 m2 Varaždin - CENTAR, Varaždin, Zemljište



### Seller Info

Ime: Estera nekretnine  
Ime: Estera  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Estera nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: gordan@estera-nekretnine.com  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Nemčićeva 10  
Telefon: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
O nama: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru, Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan, a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Građevinsko zemljište PRODAJA 2486 m2 Varaždin - CENTAR
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	2486 m <sup>2</sup>
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Feb 05, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Varaždin
Kvart (čtvrta):	Centar
Poštanski broj:	42000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Plin, Struja, Telefonska instalacija  
Pristup vozilom: Automobil

## Opis

Opis: Prodaju se dvije građevinske parcele površine 2486 m<sup>2</sup> na atraktivnoj lokaciji u centru grada. Svi sadržaji su u neposrednoj blizini (škola, pošta, trgovina, ljekarna itd...). Prva parcela je veličine 1475 m<sup>2</sup> na kojoj se nalaze stare kuće za rušenje i dvorište. Ima odličan prilaz s glavne prometnice, u nastavku je druga parcela veličine 1011 m<sup>2</sup> (oranica). Sva infrastruktura je u blizini (struja, voda, plin, telefon). Zona je mješovite namjene. Cijena obje parcele iznosi 550.000 EUR i kao takva podložna je korekciji. Uredno vlasništvo bez tereta. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na 091/4444688 Mirjana.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566596  
Agencijska šifra: 1064