

## Restoran-seosko imanje-smještajni objekt 360 m2+30.000 m2, Jalžabet, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Estera nekretnine  
Ime: Estera  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Estera nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Nemčićeva 10  
Telefon: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
O nama: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Restoran-seosko imanje-smještajni objekt 360 m2+30.000 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	360 m <sup>2</sup>
Broj soba:	12
Broj kupatila:	2
Cijena:	11.00 €
Orijentacija:	Istok, Zapad, Sjever, Jug
Ažurirano:	Feb 05, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1929
Zadnja adaptacija:	2022
Stanje:	Održavano

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Jalžabet
Naseljeno mjesto:	Kelemen
Poštanski broj:	42203

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
Infrastruktura:	Plin, Struja
Pristup vozilom:	Automobil



## Grijanje

Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) plin
---------------	------------------------------------

## Parking

Broj parking mjesta:	50
----------------------	----

## Opis

Opis: Prodaje se uhodan ugostiteljski objekt površine 360 m<sup>2</sup>, izgrađen 1929. godine, kompletno obnovljen i adaptiran 2022. g. Uređen je u starinskom rustikalnom stilu, sa seoskim imanjem na parceli od 30.000 m<sup>2</sup>, okružen brežuljcima i šumom u netaknutoj prirodi, daleko od gradske buke i stresnog načina života. Odlična lokacija, prometno povezana s više cestovnih pravaca, blizina Varaždina (12 km) i Varaždinskih Toplica (15 km). Objekt se sastoji od : -podruma u kojem se nalazi vinoteka s kušaonicom, -prizemlja s prostorijom za razne svečanosti kapaciteta 80 sjedećih mjesta, -natkrivene i otvorene terase s predivnim pogledom na krajolik, -dvije dodatne prostorije s 20 sjedećih mjesta za privatne domjenke i razne svečanosti, -dva sanitarna čvora (M i Ž), -glavne i pomoćne kuhinje za pripremu hrane. Interijer restorana je uređen s ljubavlju, upotpunjen s etno zbirkom starih predmeta i alata. Vrlo poznata destinacija za posjetitelje željne autohtone kvalitetne hrane i vrhunskog domaćeg vina. U sklopu restorana smještena je apartmanska kuća od 90 m<sup>2</sup> s dva kompletno uređena, klimatizirana i opremljena apartmana (prizemlje i kat). Objekt nudi sigurnih 50 asfaltiranih parkirnih mjesta. Cijena na upit. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na 091/4444688 Mirjana.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566597

Agencijska šifra: 1062