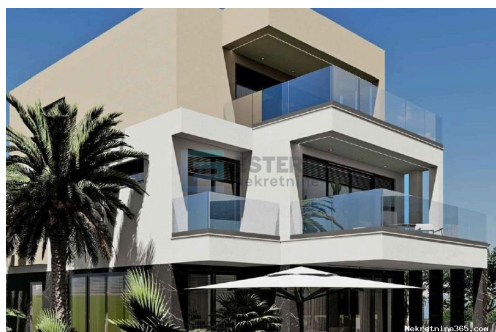


## Luksuzna vila PRODAJA, Sukošan 352 m2 POGLED NA MORE!, Sukošan, Kuća



### Seller Info

Ime: Estera nekretnine  
Ime: Estera  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Estera nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: gordan@estera-nekretnine.com  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Nemčićeva 10  
Telefon: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
O nama: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru, Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan, a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna vila PRODAJA, Sukošan 352 m2 POGLED NA MORE!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	352 m <sup>2</sup>
Površina placa:	479 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	2,200,000.00 €
Ažurirano:	Feb 05, 2024

### Stanje

Stanje:	U izgradnji
Izgrađeno:	2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sukošan
Naseljeno mjesto:	Sukošan
Poštanski broj:	23206

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kablovska televizija, Kanalizacija, Struja, Telefonska instalacija
-----------------	--

## Opis

Opis: Prodaje se luksuzna vila s bazenom u Sukošanu 100 m od mora. Vila se sastoji od prizemlja i kata ukupne površine 352 m<sup>2</sup>. Osnovne informacije o nekretnini: Ukupna površina vile: 352 m<sup>2</sup> Površina zemljišta: 479 m<sup>2</sup> Bazen s grijanjem (42 m<sup>2</sup>, obložen keramikom) 2 parkirališna mjesta u dvorištu Lift Prizemlje se sastoji od: -Ulaza -Hodnika -WC-a -Ostave -Kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom -Dijelom natkrivene terase koja izlazi na bazen (42 m<sup>2</sup>) Prvi kat se sastoji od: -Hodnika -Spavaće sobe s garderobom i kupaonicom -Spavaće sobe s dijelom natkrivenom terasom i kupaonicom -Spavaće sobe s nenatkrivenom terasom i kupaonicom Drugi kat se sastoji od: -Hodnika -Spavaće sobe s natkrivenom terasom i kupaonicom -Prostorije za wellness/fitness -Dijelom natkrivene terase U vrtu su dva parkirna mjesta. Gradnja: Betonski zid Podne obloge: Pločice Prozori: Aluminijski s električnim roletama i komarnicima Klimatizirane prostorije sa stropnim klima uređajima Podno grijanje putem dizalica topline Punionica za električni automobil na parkiralištu Protuprovalna ulazna vrata Energetski certifikat A Projekt se gradi od 10/2023., s planiranim useljenjem do 12/2024. Za više informacija i razgledavanje molimo nazvati na: +385919381007 Vedran ( WA or Viber available). Sukošan je naselje i lučica u prostranom zaljevu Zlatna luka, Jadranskom magistralom 10 km jugoistočno od Zadra. Gospodarska je osnova poljodjelstvo, vinogradarstvo, maslinarstvo, voćarstvo i turizam. Danas je sjedište Općine Sukošan kojoj pripadaju i mjesta Debeljak, Gorica i Glavica. Samo mjesto broji oko 3000 stanovnika. Imamo dječji vrtić, osnovnu školu s novoopremljenom sportskom dvoranom, ambulante opće i zubne prakse, te sve ostalo što nas čini mjestom ugodnim za život tijekom cijele godine, a mnogi su ga prepoznali i kao mjesto idealno za odmor. Mjesto gdje plodna polja uranjaju u nebesko plavo more. Njegovu dugu razvedenu obalu od prekrasne uvale "Zlatne luke" u kojoj je smještena marina Dalmacija do prirodnog

kompleksa Tustice krasi lijepe plaže i brojne intimne uvale. Ljepota mora i plaža, luksuzni smještaj, gostoljubivi domaćini uz bogat kulturno–zabavni program već desetljećima privlače brojne domaće i strane turiste koji se godinama vraćaju uživajući u „sukošanskom litu“. Sukošan je spoj tradicije i modernog, uređenih plaža i netaknute prirode – pravi lijek za dušu i tijelo. Da je uistinu turističko mjesto, svjedoči preko 3000 ležaja u luksuzno uređenim apartmanima, pansionima, motelu i hotelima, a rado su posjećeni i brojni kampovi smješteni u neposrednoj blizini mora. Blizina Zadra (10km), 5 Nacionalnih parkova i 2 Parka prirode, najveća marina na Jadranu, blizina Zračne luke i povezanost sa Autoputom sigurno su dobri razlozi da nas izaberete kao svoju destinaciju. Zahvaljujući marini “Dalmacija” Sukošan je postao i pravi raj za nautičare.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566602  
Agencijska šifra: 1057