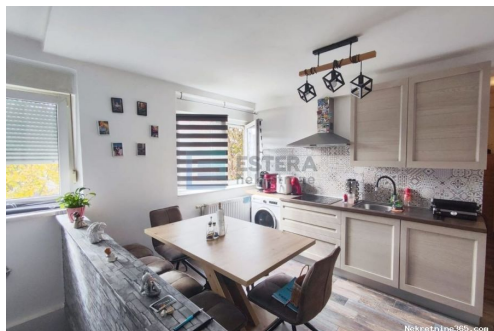


## Varaždin, Stan



### Seller Info

Ime: Estera nekretnine  
Ime: Estera  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Estera nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: gordan@estera-nekretnine.com  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Nemčićeva 10  
Telefon: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
O nama: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Listing details

### Opšti podaci

Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	49 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	110,000.00 €
Ažurirano:	Feb 05, 2024

### Orijentacija

Orijentacija:	Jugozapad
---------------	-----------

### Stanje

Izgrađeno:	1960
------------	------

Zadnja adaptacija: 2021

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Varaždinska županija  
Općina/Grad: Varaždin  
Kvart (čtvrť): Vilka Novaka  
Poštanski broj: 42000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Plin, Struja, Telefonska instalacija  
Energetski razred: D

## Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) plin

## Opis

Opis: Prodaje se dvosoban stan površine 49 m<sup>2</sup>, visoko prizemlje, u manjoj dvokatnici izgrađenoj 1960. godine, odlična lokacija blizina svih važnih sadržaja (trgovine, škole 2. osnovna, vrtića, željezničkog kolodvora, liječnika), a sastoji se od sobe 12,80 m<sup>2</sup>, sobe 2 od 15,10 m<sup>2</sup>, kuhinje s blagovaonicom od 12,30 m<sup>2</sup>, kupaonice od 2,85 m<sup>2</sup>, hodnika od 3,25 m<sup>2</sup>, stuba od 2,50 m<sup>2</sup>. 2021. godine izvršena je kompletna adaptacija stana, svih instalacija (voda, struja, plin, PVC stolarija, podovi parket, keramika i laminat.) Cijena stana je 110.000 EUR i uključuje kompletno namještenu kuhinju sa svim aparatima, ostali namještaj po dogovoru. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na 0914444688 Mirjana.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566616  
Agencijska šifra: 1034