

## Stan prodaja Podstrana 108,33 m2 NOVOGRADNJA, Podstrana, Stan



### Seller Info

Ime: Estera nekretnine  
Ime: Estera  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Estera nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Nemčićeva 10  
Telefon: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
O nama: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishoda dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan prodaja Podstrana 108,33 m2 NOVOGRADNJA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	108.33 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	324,984.00 €
Ažurirano:	Feb 05, 2024

### Orijentacija

Orijentacija: Jugozapad, Sjeveroistok, Sjeverozapad

### Stanje

Izgrađeno: 2023

Stanje: U izgradnji

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
Općina/Grad: Podstrana  
Naseljeno mjesto: Podstrana  
Poštanski broj: 21312

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja  
Energetski razred: A+

## Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

## Opis

Opis: **PRODAJE** se stan 108,33 m<sup>2</sup> u mjestu Podstrana u okolici Splita. Stambena površina stana je 79,28 m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i odvojenog toaleta. Iz dnevnog boravka, koji je spojen s blagovaonicom i kuhinjom, izlazi se na loggiu 5,60 m<sup>2</sup> (5,60x0,75=4,20m<sup>2</sup>). Jedna od spavaćih soba ima izlaz na nenatkrivenu terasu 6,76 m<sup>2</sup> (6,76x0,75=1,35m<sup>2</sup>) s natkrivenim prilazom 2,45 m<sup>2</sup> (2,45x0,50=1,23m<sup>2</sup>) Stanu pripada vrt površine 37,80 m<sup>2</sup> (37,80x0,25=9,45m<sup>2</sup>), spremište 1,95 m<sup>2</sup> (1,95x0,50=0,98m<sup>2</sup>), garažno parkirno mjesto 16,76 m<sup>2</sup> (16,76x0,50=8,38m<sup>2</sup>) i vanjsko parkirno mjesto 15,64 m<sup>2</sup> (15,64x0,20=3,13m<sup>2</sup>). Ukupna korisna površina nekretnine: 166,24 m<sup>2</sup>. **TEHNIČKE SPECIFIKACIJE:** • Energetski razred: A+ • Fasada • 10 cm ETICS • Vanjska PVC stolarija, antracit boja. Alu-Rolete na električni pogon. Komarnici na svim prozorima • Multisplit klima uređaji, u svakoj sobi po jedna unutarnja jedinica • Talijanske pločice debljine 1 cm (1. Klasa), dimenzije: 60x60 terase, 120x60 interijer, sivi tonovi • Parketi (hrast, gotov, troslojni, 14 mm) • Sanitarije HANSGROHE i GEBERIT • Unutarnja stolarija bijela (mat) • Protuprovalna ulazna vrata • Videoportafon • Podzemna parking garaža sa spremištima • Vanjsko parkiralište • Krovne terase (stanovi II kat) • Vrtne terase (stanovi prizemlje) Podstrana pripada području Splitsko-dalmatinske županije. Smještena je uz jugoistočnio od Splita. Obalni dio Podstrane proteže se 6 km uz obalu, nizom razvedenih šljunkovitih uvala i plaža.

Za sve dodatne informacije i dogovor oko pregleda nekretnine na tel: +385915778465 Suzana In der Gemeinde Podstrana befindet sich unser tolles Neubauprojekt mit Meerblick. Im Bau sind drei Wohngebäude in Reihe mit 5 Wohneinheiten (insgesamt 15 Wohnungen) mit Tiefgarage. Etagen: Keller, Erdgeschoss und zwei Etagen Zum Verkauf stehen insgesamt 15 Wohneinheiten nur 500 Meter zum Meer entfernt. Die Größter Wohnungen liegt zwischen 40 – 90 m<sup>2</sup> NETTOWOHNFLÄCHE und mit Terrassen Abstellraum, Garagenstellplatz, Außenstellplatz, Gärten, Dachterrassen insgesamt zwischen 50 – 140 m<sup>2</sup> Podstrana liegt unmittelbar vor den Toren der Metropole Split in der Region Dalmatien und ist daher auch mit dem Flugzeug sehr gut erreichbar. Badeurlauber werden den Ort lieben, entlang der 6 km langen Riviera von Podstrana erwarten Sie wunderschöne Strände und einglasklares Meer, an denen auch abwechslungsreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten geboten werden. TECHNISCHE DATEN: • Energieeffizienzklasse: A+ • Fassade • 10 cm WDVS • PVC-Außentischlerei, anthrazitfarben. Elektrisch betriebene Alu-Jalousien. Moskitonetze an allen Fenstern • Multisplit-Klimaanlagen, in jedem Raum ein Innengerät • Italienische Fliesen 1 cm dick (1. Klasse), Abmessungen: 60x60 Terrassen, 120x60 Innenbereich, Grautöne • Parkett (Eiche, lackiert, dreischichtig, 14 mm) • Sanitäreanlagen HANSGROHE und GEBERIT • Innentischlerei weiß (matt) • Anti-Diebstahl-Eingangstüren • Video-Portafon • Tiefgarage mit Abstellmöglichkeiten • Parkplatz im Freien • Dachterrassen (Wohnungen 2. Stock) • Gartenterrassen (Erdgeschosswohnungen) Für alle Kunden ein Gutschein im Wert von 10% bei einem renommierten kroatischen Möbelhersteller, kostenlose 3D-Visualisierung für bestellte Möbel, KOSTENLOSE Versicherung gegen grundlegende Gefahren für das 1. Jahr des Wohnsitzes. Erstellung der Unterlagen für die Kreditvergabe und Empfehlung der Gläubiger zum Kauf! Für alle zusätzlichen Informationen und Vereinbarungen zur Besichtigung der Immobilie am Telefon: +385 - 99-532 1981 Salem Orucevic

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566622  
Agencijska šifra: 1025